



**Referat af ordinær generalforsamling i G/F Tøpkilde  
Onsdag den 26. februar 2014 kl. 19.00 på Terslev Skole**

Formanden Ivan nr. 51 bød velkommen til de fremmødte. Til stede var følgende parceller og andelsboliger repræsenteret:

Nr. 9, 10, 15, 18, 20, 24, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 45, 51, 53, 58, 60, 62 og 80 samt fuldmagt fra nr. 6 og 65.

### **1. Valg af dirigent**

Valget faldt på Jane nr. 35.

Jane konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og forslag rettidigt udsendt i henhold til vedtægterne.

Punkterne 6 og 8 (a) i dagsordenen udgår, da disse kun er på valg i ulige år.

Marianne nr. 58 var udpeget af bestyrelsen som referent. Der blev ikke valgt stemmetællere.

### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden Ivan fremlagde bestyrelsens årsberetning for 2013.

Året 2013 startede med endnu en dyr vinter, som kom til at koste over 100.000,-. Ikke det bedste udgangspunkt, hvis vi gerne vil have ordnet vores vej med asfalt.

Dette er så også en medvirkende årsag til, at vi denne vinter har valgt at skrue kraftig ned for sne- og glatførebekæmpelse. Her henvises til gældende dansk lov og Faxe Kommunes regulativ omkring dette.

Med hensyn til vejen, havde vi forventet en omkostning for asfaltering på mellem 1 og 1,5 mil kr., hvilket vi bliver nødt til at låne. Bestyrelsen har indhentet 6 nye tilbud på arbejdet og prisen ligger mellem ca. 250.000 kr. og 550.000 kr. + moms.

Bestyrelsen ønsker at arbejde videre med sagen, men har brug for en tilkendegivelse fra medlemmerne, om vi skal fortsætte arbejdet. Punktet tages op under eventuelt.

I foråret havde vi arrangeret en grøn dag, som set fra bestyrelses side, ikke var nogen succes. Ud over bestyrelsen deltog kun 2,5 medlem. Vi håber det kan gøres bedre i 2014. Vi må alle huske på, at det er vores fælles vej/område.

Så gik det noget bedre med plantning af de nye træer/buske på fællesarealet ned mod søen. Her var der flere medlemmer end bestyrelsesmedlemmer, der deltog i arbejdet. Desværre var der en sen efterårsdag en entreprenør, der valgte fuldstændigt respektløst at tromle ind over vores arealer og knække en del af de små nye træer og lave dybe spor i græsset. Bestyrelsen havde kontakt med ham en enkelt gang, men fik siden ingen reaktioner trods gentagne henvendelser. Det hjalp dog at kontakte den ansvarlige bygherre, som i sidste ende, kunne komme til at stå med et økonomisk ansvar. Så efter en dialog med entreprenøren, er det aftalt, at han tromler hele vores areal for 2.000 kr., hvilket er meget billigt.

En stor succes blev vores 'sommer' fest, der godt nok blev holdt lidt sent på året, men det afholdt ikke medlemmerne fra at bakke os op med et stort fremmøde. Dette skyldes ikke mindst Michael, der havde skaffet en stor deltagerskare fra AB2. Tak for det Michael. Bestyrelsen håber selvfølgelig det smitter af på vores grønne dage. Også en kæmpe tak til Henrik og Marianne for lån af carport, vendeplads samt køkken og toilet.

Året sluttede igen med en hyggelig julekomsammen, også denne gang i Henriks og Mariannes carport. Mange tak for lån igen.

Igen i år har Martin trukket et stort læs med græsslåning og andet vedligehold. Kæmpe tak for det.

Vores helt store helt i år er kasserer Marianne. Hvis vi ser bort fra en mindre afskrivning af meget gammelt tilgodehavende, samt de 3 konkurs grunde i Vendelbo Holding, så er alle kontingenter betalt i 2013.

#### **Bemærkninger til formandens beretning:**

Der blev spurgt om der bliver plantet nye træer efter der er tromlet. Det er primært nogle få rosenbuske på skråningen, der ikke har rejst sig igen. Vi afventer og ser, om der bliver behov for nye.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab og bemærkede, at posten på 40.234 kr. til vedligehold af veje, kloak og lysstandere har oversteget budgettet på baggrund af reparation af dæksler, lysmaster og vejskilte. Reparationerne blev besluttet på sidste års generalforsamling, men der blev ikke sat penge af til det i budgettet.

Desuden bemærkede kassereren, at elforbruget er faldet med ca. 2.500 kr., idet alle energisparerpærer er udskiftet til mindre styrke.

***Uden bemærkninger fra medlemmerne blev regnskabet for 2013 godkendt ved håndsoprækning, dog undlod en person at stemme.***

### **4. Forslag fra medlemmerne og / eller bestyrelsen**

Der var ingen forslag fra medlemmer.

#### **Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedligeholdelsesplan.**

Vedligeholdelsesplanen er ændret med henblik på 2 faste projektdage årligt samt medlemmernes ansvar i forbindelse med glatførebekæmpelse og snerydning på egen matrikel, fortov og ½ kørebane.

Det blev bemærket, at det er vigtigt ikke at feje/skovle sneen mod modsatte kørebane, men skovle det ind mod fortovet. Her kan det dog være svært at komme af med sneen, men den enkelte ejer må selv vurdere, om fortovet skal ryddes.

På spørgsmål om, hvad man gør med de tomme grunde, er svaret, at deres ansvar er det samme som alle andres. Der kan dog mod betaling indgås aftale med bestyrelsen om rydning. Bestyrelsen vil her vurdere, om 3. mand skal bestilles.

Formanden præciserede, at bestyrelsen ikke har lovhjemmel til at bede medlemmerne om at rydde uden for egen grund. Det er en sag for kommunen og politiet. Det kan bemærkes, at det er ejers egen forsikring, der skal yde dækning, såfremt dette kommer på tale.

Efter denne dialog, ***blev ændringsforslaget vedtaget ved håndsoprækning, hvor 1 person undlod at stemme.***

Den nye vedligeholdelsesplan er omdelt sammen med indkaldelsen og kan desuden ses på vores hjemmeside [topkilde.dk](http://topkilde.dk).

## **5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr**

Kassereren gennemgik budgettet og bemærkede, at snerydning, der er budgetteret til 25.000 kr., kan dække 15 til 20 dages snerydning frem til 31.12.14.

På spørgsmål om, hvorfor der ikke er budgetteret med henlæggelse til vej ved så stort et overskud, blev det bemærket, at såfremt budgettet bliver vedtaget, henlægges 75.000 kr. til vej.

***Budgettet blev herefter, med ovenævnte henlæggelse, enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.***

Kontingent på 2.500 kr. og strafgebyr på 100 kr. er uændret i 2014.

## **6. Valg af formand (ulige år)**

Punktet udgår.

## **7. Valg af kasserer (lige år)**

Kassereren Marianne nr. 58 stiller op til genvalg. På forespørgsel fra dirigenten stillede andre ikke op til posten og Marianne blev derfor genvalgt ved håndsoprækning.

## **8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer**

Punktet (a) udgår.

Martin nr. 29 og Henrik nr. 58 stiller op til genvalg. Da ikke andre ønskede at stille op, blev begge genvalgt.

## **9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (hvert år)**

Lars Rosenberg nr. 37 og René Hansen nr. 53 blev begge valgt.

## **10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleanter (hvert år)**

Heidi Olsen nr. 62 og Kate Weber nr. 65 modtog genvalg som revisorer.

Jane Sørensen nr. 35 blev genvalgt til revisorsuppleant.

## 11. Eventuelt

På forespørgsel om der bliver taget hånd om brandhanen efter det uheld, der har været, blev det bemærket, at Faxe Brand & Redning tager hånd om sagen.

Vedrørende asfaltering af vejen, bemærkede formanden, at såfremt generalforsamlingen tilkendegiver, at bestyrelsen kan fortsætte med undersøgelse af projektet og de lånemuligheder der er, vil der komme en ekstraordinær generalforsamling. Her beslattes det endeligt om projektet skal gennemføres og om det er hele området eller kun dele af området, der skal asfaltes.

AB2 bemærkede at de meget gerne ville have parkeringspladsen asfalteret ved samme lejlighed. Ellers kan der gå flere år før det bliver aktuelt igen.

Desuden kan det bemærkes, at bestyrelsen har kontaktet Faxe kommune for økonomisk støtte til projektet. Vi afventer svar fra dem.

Herefter blev generalforsamlingen enige om, at bestyrelsen kan fortsætte med arbejdet.

Alle opfordres til at melde sig ind i borgerforeningen og støtte op omkring det arbejde de udfører for Terslev. I øjeblikket har de en dialog mellem alle foreninger i Terslev, for at bevare det gode nærmiljø.

Der er i øjeblikket planer om at etablere en grusgrav i Bjerrede. Det vil give meget tung trafik gennem Terslev og alle opfordres til at komme med indsigelser til gruppen på Facebook. Gruppens navn er "Protest mod grusgraven i Bjerrede".

I Brogade er kommet en klub med motorcykler og rygmærker. Det kan dog oplyses, at det er motorcykelentusiaster, der har dannet klubben.

Formanden bemærkede, at der er rigtig god stemning på Tøpkildevej, og at det er et godt og rart sted at bo.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 19.50.

		<b>Realiseret 2013</b>	<b>Budget 2013</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent April 2013 (74 medl. á 2.500 kr)	Kr.	177.500	185.000	185.000
Vedligehold af tomme grunde (16 stk. á 750 kr.)	Kr.	6.500	8.000	12.000
Renteindtægter	Kr.	0	0	0
Restancer fra tidligere år - 2007 til 2012	Kr.	6.200	8.400	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>Kr.</b>	<b>190.200</b>	<b>201.400</b>	<b>197.000</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>G/F Tøpkilde internt</b>				
Administration	Kr.	2.669	3.500	3.500
Møder	Kr.	2.604	4.000	4.000
Fælles arrangementer	Kr.	5.359	5.000	6.000
Vedligehold af område, tomgrunde og hundespande	Kr.	6.310	5.000	5.000
Reserve dele traktor, buskrydder og hundespande	Kr.	6.014	5.000	6.500
<b>Leverandører</b>				
Advokat	Kr.	2.250	5.000	5.000
Bank	Kr.	335	500	500
Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening	Kr.	8.736	11.000	10.730
Renovation hundespande	Kr.	0	1.000	1.000
<b>Vejareal</b>				
Vedligehold / rep af veje, kloak og lysstandere m.m.	Kr.	40.234	25.000	25.000
El-forbrug	Kr.	10.719	15.000	12.000
Snerydning	Kr.	101.451	100.000	25.000
Henlæggelse vej	Kr.	0	0	75.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>Kr.</b>	<b>186.681</b>	<b>180.000</b>	<b>179.230</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>Kr.</b>	<b>3.519</b>	<b>21.400</b>	<b>17.770</b>

### Balance pr. 31.12.2013

Aktiver			Passiver		
<u>Anlægsaktiver</u>			<u>Egenkapital</u>		
Havetraktor	Kr.	10.000	Primo	Kr.	66.808
			Årets resultat	Kr.	3519
				Kr.	70.327
<u>Omsætningsaktiver</u>			<u>Gældsforpligtelser</u>		
Bank	Kr.	61.862	Betyrelsesudlæg julearrangement	Kr.	1535
<b>Aktiver i alt</b>	<b>Kr.</b>	<b>71.862</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>Kr.</b>	<b>71.862</b>

#### Tabte indtægter, der afskrives i regnskabsåret 20:

Konkursbo nr. 50,52 og 69	9000
Restance	2.200
<b>I alt afskrives</b>	<b>Kr. 11.200</b>