



**Referat af ordinær generalforsamling i G/F Tøpkilde**  
**Onsdag den 22. februar 2017 kl. 19.00**  
**I Sognegården**

Formanden Ivan nr. 51 bød velkommen til de fremmødte. Til stede var følgende parceller og andelsboliger repræsenteret:

Nr. 3, 9, 17, 29, 31, 35, 39, 45, 51, 53, 58, 60, 62, 64, 65 og 68 samt fuldmagt fra nr. 33 og 57.

### **1. Valg af dirigent**

Jane nr. 35 takkede ja til at være dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jfr. vedtægterne.

Heidi nr. 62 og Kåre nr. 60 blev valgt til stemmetællere. Marianne nr. 58 var udpeget af bestyrelsen som referent.

Punkt 7 i dagsordenen udgår, da kassereren er på valg i lige år. Punkt 8b behandles sammen med punkt 8a.

### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Beretningen dette år er formandens personlige beretning, der bærer præg af hans fratrædelse fra bestyrelsen efter 7 år. Se vedlagte bilag 1.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet for 2016 var omdelt med forbehold, idet revision af regnskabet ikke var slut. Det er nu godkendt uden anmærkninger fra revisorerne.

Kassereren Marianne nr. 58 gennemgik kort regnskabet og bemærkede, at der bl.a. ikke er brugt penge på arrangementer, advokat og snerydning. De udgifter, der har været på vedligeholdelse af vej og kloak, er alle bogført under nyanskaffelser vedr. asfaltering.

***Uden bemærkninger fra medlemmerne blev regnskabet for 2016 enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.***

#### **4. Forslag fra medlemmerne og / eller bestyrelsen**

Der er ingen forslag fra medlemmerne.

##### **Forslag 1 fra bestyrelsen om etablering af ny trappe mod søen**

Henrik nr. 58 gennemgik forslaget og lagde vægt på, at trappen nu er i en sådan tilstand, at den er uforsvarlig at færdes på.

Der er indhentet et tilbud fra Kaj Bøje Pedersen A/S i Ringsted. Det blev foreslået, at der indhentes 1 – 2 tilbud mere for prissammenligning. Bestyrelsen kan herefter gå videre med det prismæssigt mest favorable tilbud.

***Herefter blev forslaget godkendt og pengene bevilget med det forbehold, at bestyrelsen indhenter yderligere 2 tilbud.***

##### **Forslag 2 fra bestyrelsen om vedligeholdelse af området**

Efter gentagne forsøg på afholdelse af "grønne dage", hvor tilslutningen har været meget lille, foreslår bestyrelsen vedligeholdelsen udført af 3. part.

Der er ligeledes her indhentet et tilbud fra Kaj Bøje Pedersen A/S i Ringsted. Efter en drøftelse af forslaget, hvor der bl.a. blev debatteret evt. brug af kemikalier, var der enighed om kun at gå videre med punkt 3 vedr. ukrudtsbekæmpelse. Dvs. at vi på frivillig basis stadig selv slår græsset og skråninger. Her indhenter bestyrelsen også yderligere 2 tilbud.

Det blev også drøftet, om hvorvidt græsslåningen på de tomme grunde økonomisk hviler i sig selv – og det kunne bestyrelsen bekræfte, at det gør.

***Det blev herefter vedtaget, at gå videre med forslag 2 punkt 3, med det forbehold, at bestyrelsen indhenter yderligere 2 tilbud.***

##### **Forslag 3 fra bestyrelsen om at afholde 10 års jubilæumsfest**

Forslag om at afsætte 10.000 kr. til formålet. Da der ikke har været nogle nævneværdige arrangementer i de seneste år, foreslog kassereren at afsætte yderligere 5.000 kr.

Følgende festudvalg er nedsat:

Ivan nr. 51 (tovholder)

Stella nr. 3

Stephan nr. 45

Henrik nr. 58

***Forslag 3 blev herefter vedtaget med et budget på 15.000 kr. Øvrige arrangementer nedsættes til 3.000 kr. i 2017.***

##### **Forslag 4 fra bestyrelsen om flere buske på fællesarealet**

Forslag om at afsætte yderligere 2-3.000 kr. udover de 2.000 kr., der allerede er afsat under nyanskaffelser.

***Efter en kort snak om evt. bark rundt om træerne, blev forslaget vedtaget med et budget på 5.000 kr. i 2017.***

## **5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr**

Kassereren Marianne nr. 58 gennemgik kort budgettet med de ændringer, der bliver foretaget i forholdt til vedtagne ovenstående forslag under punkt 4.

Der afsættes igen 25.000 kr. til snerydning. Der blev spurgt til, om rydning også omfatter stikveje og hvad reglen for snerydning er. Det er meningen at stikvejene også skal ryddes, når vi har 3. mand til at udføre opgaven.

Med hensyn til reglen for snerydning, er det medlemmernes eget ansvar at udføre glatførebekæmpelse af egen halvdel af vej samt fortov – både på stamvej og stikvej. Se i øvrigt regler i vedligeholdelsesplanen på [www.topkilde.dk](http://www.topkilde.dk).

Det blev kort drøftet, hvorfor elforbruget er nedsat i forhold til tidligere. Dette skyldes at lyskilder løbende er udskiftet til færre watt.

Kontingent på 2.500 kr. og strafgebyr på 100 kr. fastholdes i 2017.

***Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.***

## **6. Valg af formand (ulige år)**

Ivan nr. 51 modtager ikke genvalg som formand. Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Martin nr. 29. Martin Oleander blev herefter valgt til formand for de næste 2 år.

## **7. Valg af kasserer (lige år)**

Punktet udgår på årets generalforsamling.

## **8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer**

### **Punkt 8a og 8b**

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer idet Michael nr. 18 ikke stiller op til genvalg og Martin Oleander nu er valgt til formand.

Bestyrelsen foreslår Jane nr. 35 og Pete nr. 28. Derudover stiller Alexandra nr. 33 op til en bestyrelsespost.

Det blev drøftet, hvorvidt der kunne være flere i bestyrelsen. Her er det dog hensigtsmæssigt, at der er et ulige antal bestyrelsesmedlemmer, hvor formanden ved stemmelighed har den endelige stemme. Samtidig ønsker bestyrelsen at lægge vægt på, at der er repræsentanter fra alle 3 kategorier af boliger på Tøpkildevej – nemlig AB1, AB2 og parcellerne

Herefter blev der foretaget skriftlig afstemning med følgende resultat:

1. Punkt 8a: Jane Vrøj Baraké Sørensen blev valgt til bestyrelsen for 2 år med flest stemmer.
2. Punkt 8b: Pete Webber blev valgt til bestyrelsen for 1 år med næstflest stemmer.
3. Alexandra fik færrest stemmer og blev ikke valgt ind i bestyrelsen.

## **9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (hvert år)**

Stephan Broholm Jørgensen nr. 45 og Alexandra Rebecca Løvenstrøm nr. 33 stiller op som suppleanter. Begge blev valgt i nævnte rækkefølge.

## **10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleanter (hvert år)**

Heidi Nerum-Olsen nr. 62 og Kate Weber nr. 65 modtog genvalg som revisorer.

Søren Jensen nr. 68 blev valgt til revisorsuppleant.

## **11. Eventuelt**

Kåre nr. 60 spurgte om bestyrelsen har overvejet at udskifte lyskilder i lygtepælene til LED lys. Dette har bestyrelsen tidligere drøftet og har undersøgt priser på udskiftning af hætter på lygtepælene, hvor lysfaldet går nedad og ikke udad som i dag. Prisen ligger omkring 70-80.000 kr. (inkl. en god rabat). Stephan nr. 45 gjorde opmærksom på, at han udfører vejbelysning og også kan indhente gode tilbud.

Der blev talt om, at det stadig er en udfordring med katte i området, der bruger græsplæner og gulerodsbede til at komme af med deres små prutter. Der opfordres til, at man som katteejer laver flere katte toiletter i egen have.

Det blev drøftet, at vi før har haft udfordringer med sand og grus i kloaker. Det er nu et par år siden de blev rensat, så det er ved at være tid igen. Bestyrelsen følger op på det.

Ivan takkede af som formand efter 7 års arbejde i bestyrelsen og Marianne overrakte Ivan, på bestyrelsens vegne, en god flaske portvin og takkede for "kampen" med de gode konstruktive debatter og beslutninger, der er taget i bestyrelsen gennem årene.

---

Dirigent Jane Vrøj Baraké Sørensen

---

Formand Martin Oleander

---

Næstformand Jane Vrøj Baraké Sørensen

---

Kasserer Marianne Skog

---

Bestyrelsesmedlem Pete Webber

---

Bestyrelsesmedlem Henrik Skog

## Revideret regnskab 2016

|  | Realiseret<br>2016  | Budget<br>2016  | Budget<br>2017 |
|--|---------------------|-----------------|----------------|
| <b>Indtægter:</b>  |                     |                 |                |
| Kontingent April 2016 (74 medl. á 2.500 kr)                    | Kr. 185.000         | 185.000         | 185.000        |
| Vedligehold af tomme grunde (15 stk. á 750 kr.)                | Kr. 12.000          | 11.250          | 11.250         |
| Henlæggelse vej 2014 & 2015                                    | Kr. 150.000         | 150.000         | 0              |
| Renteindtægter   | Kr. 0               | 0               | 0              |
| Rykkergebyr  | Kr. 0               | 0               | 0              |
| <b>Indtægter i alt</b>   | <b>Kr. 347.000</b>  | <b>346.250</b>  | <b>196.250</b> |
| <b>Udgifter:</b>   |                     |                 |                |
| <b>G/F Tøpkilde internt</b>                                    |                     |                 |                |
| Administration   | Kr. 3.717           | 3.500           | 3.500          |
| Møder  | Kr. 1.165           | 4.000           | 4.000          |
| Fælles arrangementer   | Kr. 0               | 6.000           | 3.000          |
| Vedligehold af område, tomgrunde og hundespande                | Kr. 2.848           | 5.000           | 5.000          |
| Reserve dele traktor, buskrydder og hundespande                | Kr. 4.669           | 6.500           | 10.000         |
| Tilbagebetaling / fejloprævning af vedligehold tomgrund nr. 69 | Kr. 750             |                 |                |
| <b>Nedskrivninger</b>  |                     |                 |                |
| Havetraktor  | Kr. 2.000           |                 |                |
| Asfalt på Tøpkildevej *  | Kr. 150.000         |                 |                |
| <b>Nyanskaffelser</b>  |                     |                 |                |
| Asfaltering af stamvej og P-plads                              | Kr. 413.381         | 390.000         |                |
| Flere buske til fællesareal                                    |                     |                 | 5.000          |
| Jubilæumsfest  |                     |                 | 15.000         |
| Etablering af ny trappe  |                     |                 | 53.500         |
| Ukrudsbekæmpelse   |                     |                 | 45.000         |
| <b>Leverandører</b>  |                     |                 |                |
| Advokat  | Kr. 0               | 5.000           | 5.000          |
| Bank   | Kr. 347             | 500             | 500            |
| Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening                   | Kr. 11.048          | 11.000          | 12.000         |
| Renovation hundespande   | Kr. 0               | 1.000           | 1.000          |
| <b>Vejareal</b>  |                     |                 |                |
| Vedligehold / rep af veje, kloak og lysstandere m.m.           | Kr. 0               | 25.000          | 25.000         |
| El-forbrug   | Kr. 8.057           | 10.000          | 8.500          |
| Snerydning   | Kr. 0               | 25.000          | 25.000         |
| <b>Udgifter i alt</b>  | <b>Kr. 597.982</b>  | <b>492.500</b>  | <b>221.000</b> |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>Kr. -250.982</b> | <b>-146.250</b> | <b>-24.750</b> |

\* Vejens værdi er i offentlig vurdering 0 kr., derfor har bestyrelsen valgt at nedskrive hele anlægget til 0 kr. i 2016.

### Balance pr. 31.12.2016

| Aktiver                  |     |        | Passiver                  |     |          |
|--------------------------|-----|--------|---------------------------|-----|----------|
| <u>Anlægsaktiver</u>     |     |        | <u>Egenkapital</u>        |     |          |
| Havetraktor              | Kr. | 5.000  | Primo                     | Kr. | 318.682  |
|                          |     |        | Årets resultat            | Kr. | -250.982 |
|                          |     |        |                           | Kr. | 67.700   |
|                          |     |        | <u>Hensættelser</u>       |     | 0        |
| <u>Omsætningsaktiver</u> |     |        | <u>Gældsforpligtelser</u> |     |          |
| Bank                     | Kr. | 62.700 |                           |     | 0        |
| Aktiver i alt            | Kr. | 67.700 | Passiver i alt            | Kr. | 67.700   |

# G/F Tøpkilde

## Beretning til generalforsamlingen 2017

Et tilbage blik på året 2016 i lyset af grundejerforening er forholdsvis nemt, da der kun er tre ting jeg hæfter mig ved:

1. vi fik ingen fest
2. Vi fik slidlag på veje, og ovenikøbet lidt billigere end det tilbudte, idet materialer og oliepriserne var lave på det tidspunkt hvor arbejdet blev udført, dette er også årsagen til at vi i bestyrelsen besluttede at få lavet overskæring ned ved skolevej. At den første asfalts-pålægnings maskine så brød sammen, og arbejdet der med kom til at tage lidt længer tid, tja det der sker.
3. Bestyrelse har kun haft et møde! Den bestyrelse som den der har været i forening, de sidste 4 år har fungeret godt, og nå vi i løbet af et kalender år, med så stor en opgave som asfaltering kan nøjes med et møde, så har den måske også fungeret for godt. Et møde der var i Jan 2017, og primært omhandlede budget og generalforsamling. Dermed ikke sagt at bestyrelsen ikke har været samme om beslutninger eller at jeg som formand har handle uden opbakning fra den øvrige bestyrelse, alle væsentlige tiltag/beslutninger er fortaget via mail. Men det er måske ikke altid smart at store beslutninger tages via mail, ikke at der har været et problem eller en usikkerhed i den nuværende bestyrelse, men måske den nye bestyrelse skal få lavet en nedskrevet forretnings ordren hvor man får diskuteret disse problematikker. Problematikkerer som kun bliver mere og mere almindelig med den digitale udvikling. Og så det selvfølgelig altid den sidste formand der i sidste enden der bør vurder om der er behov for et fysik møde eller om det kan ske "digitalt".

Se nu, det er jo også sådan at jeg har valgt at stoppe som formand efter næste 7 år, så må det også være mig tilladt at filosofere over de forgangne år.

Da jeg blev formand i maj 2010 var forening lige knap fyldt 3 år og på det tidspunkt havde der været 3 eller måske 4 formænd alt efter hvordan vedtægter nu lige vart. Og netop vedtægterne var af de første ting "min" bestyrelse tog fat i, sådan at forening kunne få nogle vedtægter som rent faktisk var brugbare, og med en justering i 2013 er det stadig de vedtægter vi har i dag.

Det har i mine 7 år som formand været vigtig for mig at få bestyrelse til at fungere, både indenad til men sandelig også udadtil. Og selv om ikke alle har været enig i de beslutninger som bestyrelse har taget, så stå jeg gerne på mål for hver og en, nogle beslutning har koste sværds slag interner i bestyrelse og nogle beslutninger har koste sværds slag udadtil. Men nå først vi i bestyrelsen har haft taget en beslutningen er det min opfattelse at alle i bestyrelsen har stået bag., Det sidste håber jeg selvfølgelig at båden nuværende og tidligere medlemmer af bestyrelse i de sidste 7 år er enig med mig i.

Der hvor jeg kan savner lidt resultater er på det sociale sammenhold på Tøpkildevej, vi har i 4-5 år forsøgt at lave lidt jule tam-tam men der kom så få, at vi til sidst opgave. Vi har haft 2 vej fester, som begge var relativt succeser, og så døde det ligesom igen. Meeeen i år bliver G/F Tøpkilde 10 år, lad os lave en hammere god fest!!

Og fremad Måske nogle klubber? Patang, Foto, Strikke, Rundbold eller måske bare som Jane og Dennis gjorde i 2016 "kom til os vi har bål og snobrød"....

Til sidst vil jeg sige tak for den tillid I har vist mig som formand i 7 år. Og tak til de medlemmer af bestyrelsen der har været i de sidste 7 år, og måske ikke mindst de sidst 4... det har været mig en fornøjelse. Jeg håber meget i vil bakke den nye formand lige så meget op som i har bakket mig op..

Rigtig mangen tak ☺