

## Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 1. marts 2022

Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 1. marts 2022, klokken 1830 i Terslev Sognegård.

### Ad dagsordenens punkt 1

Michael (nr. 18) accepterede valget som dirigent. Michael konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Følgende parceller var til stede under generalforsamlingen: Nummer 3, 10, 18, 22, 31, 39, 41, 45, 58, 65, 67, 70 og 80. Der var modtaget gyldige fuldmagter fra nummer 28, 32 og 51.

### Ad dagsordenens punkt 2

Formandens beretning: Bestyrelsens korte periode siden sidste generalforsamling og fokus på opstart efter en lang periode med lav aktivitet. Formanden ønskede, at foreningen snart kan få rettet fokus på arbejdet om etablering af et øget socialt sammenhold blandt beboerne i grundejerforeningen. Men lige i øjeblikket bruges der er del energi, på at få skabt overblik, herunder opkrævning af restancer og afslutning af regnskabet for 2021 og budget for 2022, samt arbejdet med en styrkelse af økonomifunktionen i foreningen. Formanden orienterede om bestyrelsens ambitioner om sociale arrangementer i sommer 2022 og andre aktiviteter, som for eksempel markering af jul. Formanden orienterede om fælles arbejdsdage, hvor fremmødte bidrager til diverse vedligeholdelsesopgaver, og hvor vi efterfølgende laver en let bespisning med mere. Endvidere orienterede formanden om forhold vedrørende belysning (der pågår fejlsøgning og -retning af lysstandere, hvor der på det seneste har været gentagne afbrydelser), om vej bump samt vedligeholdelse af fællesarealer. Formanden gjorde opmærksom på, at referater af bestyrelsesmøder kan findes på foreningens hjemmeside. Formanden orienterede afslutningsvis om undersøgelse vedrørende opsplittning af den nuværende forening til flere, som pålagt af den sidst afholdte generalforsamling.

### Ad dagsordenens punkt 3

Som varslet i indkaldelsen, så har det ikke været muligt i tide, at kunne fremlægge et revideret regnskab for 2021 og forslag til budget 2022. Det kræver således, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når det reviderede regnskab og forslag til budget foreligger. Det er oplyst, at det reviderede regnskab i skrivende stund er til underskrift hos revisorerne.

### Ad dagsordenens punkt 4

Følgende forslag fra bestyrelsen blev behandlet:

1. Bestyrelsen orienterede om muligheder for tilpasning af eksisterende vej bump. De nuværende er ikke optimale og trænger til udskiftning. En udskiftning til nye, der etableres som et sammenhængende bump på tværs af vejen, hvor de nuværende bump er placeret,

vil koste cirka 15.000 kr. Faxe Kommunes tilslutning til løsningen, skal i givet fad indhentes.

**Generalforsamlingen godkendte enstemmigt forslaget**, som der nu arbejdes videre med.

2. Parkering og hastighedsgrænser blev drøftet, men alle forhold forbundet hermed er et kommunalt og politimæssigt anliggende. Bestyrelsen vil og kan alene opfordre til, at gældende regler overholdes. Konkret vil bestyrelse senere lave et målrettet oplysningsarbejde.

**Generalforsamlingen bakkede enstemmigt op om orienteringen**

3. Bestyrelsen orienterede om planer for maling af fællesskuret nede ved søen, samt beplantning. Endvidere vil bestyrelsen arbejde videre med indretning af skuret til genbrugsformål, som foreningens beboere kan drage nytte af.

**Generalforsamlingen bakkede enstemmigt op om forslaget**

4. Formanden orienterede om muligheder for opdeling af foreningen i tre foreninger; de to andelsforeninger og en for de resterende parceller. På baggrund af diverse eksterne forespørgsler, så var det formandens indstilling, at en sådan løsning ikke forfølges yderligere, da det vil indebære komplicerede forretningsgange og indviklet økonomisk forvaltning af fællesudgifter i forhold til blandt andet vej og belysning med mere.

**Generalforsamlingen godkendte enstemmigt forslaget** om at fortsætte den nuværende konstruktion.

5. Bestyrelsen orienterede kort om forslag til vision.

**Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger hertil.** Visionen uploades på foreningens hjemmeside.

6. Bestyrelsen orienterede kort om den reviderede forretningsorden.

**Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger hertil.** Forretningsordenen gøres herefter tilgængelig på foreningens hjemmeside.

7. Bestyrelsen orienterede om rationalet for udlicitering af foreningens økonomifunktion, hvilket i praksis betyder, at der ikke vælges en kasserer i foreningen, men at denne funktion varetages af et eksternt firma. Det har været rettet henvendelse til et ejendomsfirma og et advokatfirma med henblik på afklaring af priser. Det bedste tilbud omfatter etableringsomkostninger på ca. 10.000 kr. som et engangsbeløb, samt årlige omkostninger på ca. 10.000 kr. En beslutning herom vil jævnfør vedtægterne kræve godkendelse af en ekstraordinær generalforsamling.

**Generalforsamlingen godkendte enstemmigt forslaget**, som bestyrelsen efterfølgende vil søge en ekstraordinær generalforsamlings tilslutning til at gennemføre.

## **Ad dagsordenens punkt 5**

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2022 fastsættes til 2.000 kr. samt at bidrag til vedligeholdelse af ubebyggede grunde sænkes fra de nuværende 1.000 kr. til 750 kr. Optrækning for 2022 udsendes, når der efter den ekstraordinære generalforsamling er truffet beslutning om kassererfunktionen.

**Generalforsamlingen godkendte enstemmigt forslaget.**

### **Ad dagsordenens punkt 6**

Valg af formand (ulige år). Ingen bemærkninger.

### **Ad dagsordenens punkt 7**

Valg af kasserer (lige år). Da nuværende kasserer ikke ønsker genvalg, og da der ingen forslag var til valg, indtræder Erik (nr. 22) i bestyrelsen, idet en eventuel nedlæggelse af kasserefunktionen vil kræve et yderligere bestyrelsesmedlem for at bibeholde et ulige antal bestyrelsesmedlemmer.

**Erik blev valgt med applaus**

### **Ad dagsordenens punkt 8**

Valg af mindst to bestyrelsesmedlemmer i (lige år). Jeanett (nr. 10) ønskede genvalg. Mike ønskede ikke genvalg. Erik (nr. 58) stillede sig til rådighed.

**Jeanett og Erik blev begge valgt med applaus**

### **Ad dagsordenens punkt 9**

Valg af to suppleanter til bestyrelsen (hvert år). Michael (nr. 18) og Thomas (nr. 70) stillede sig til rådighed.

**Michael og Thomas blev begge valgt med applaus**

### **Ad dagsordenens punkt 10**

Valg af to revisorer og revisorsuppleant (hvert år)

Tommy (nr. 41) og Anni (nr. 70) stillede sig til rådighed som revisorer og Karin (nr. 65) stillede sig til rådighed som revisorsuppleant.

**Tommy og Anni blev begge valgt som revisorer med applaus**

**Karin valgt som revisorsuppleant med applaus.**

### **Ad dagsordenens punkt 11**

Eventuelt.

Der var ønske om, at bestyrelsen kigger på mulighed for etablering af en mindre legeplads.

Bestyrelsen vil undersøge muligheder.

Det blev foreslået at undersøge interesse for indkøb af fælles trailer til afbenyttelse af foreningens beboere. Bestyrelsen vil undersøge muligheder.