

Terslev den 9. oktober 2011



## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i G/F Tøpkilde.

I henhold til grundejerforeningens vedtægter §8, indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling **onsdag den 26.10.2011 kl. 19.00** på Terslev skole i samlingslokalet

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne. (Forslag 1 – 6)
3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af periode for kontingentindbetaling. (Forslag 7)
4. Eventuelt

Punkt 3 på dagsordenen bliver kun aktuel, såfremt forslag 1 under punkt 2 vedtages.

Skulle der ikke være de fornødne 50% af medlemmerne tilstede på denne ekstraordinære generalforsamling, vil der blive udsendt indkaldelse til endnu en ekstraordinær generalforsamling, med afholdelse onsdag den 16.11.2011 kl. 19.00 samme sted. Ændringsforslagene kan på dette møde vedtages såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslagene.

De stillede forslag til ændringer i vedtægterne er et ønske fra bestyrelsens side, om at fjerne nogle uhensigtsmæssigheder der idag er i vedtægterne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

## ***Forslag 1.***

### § 5: Kontingent

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for det følgende regnskabsår, på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget. Kontingent betales forud for et år ad gangen med forfaldsdato den 1. april. Der betales kontingent for hvert medlem. Som medlem betegnes en parcel eller andelsbolig. Foruden det årlige kontingent er medlemmer pligtige til at betale de bidrag og ydelser, der påhviler de enkelte parceller og andelsboliger, også for lån, som eventuelt måtte blive vedtaget af generalforsamlingen. Indbetales kontingent eller andre bidrag og ydelser ikke rettidigt, tillægges et strafgebyr, der bliver vedtaget sammen med kontingentet af generalforsamlingen.

*Ændres til:*

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen ***på grundlag af et af bestyrelsen fremlagt budget. Frister for betaling af kontingent fastsættes af generalforsamlingen.***

Der betales kontingent for hvert medlem. Som medlem betegnes en parcel eller andelsbolig. Foruden det årlige kontingent er medlemmer pligtige til at betale de bidrag og ydelser, der påhviler de enkelte parceller og andelsboliger, også for lån, som eventuelt måtte blive vedtaget af generalforsamlingen. Indbetales kontingent eller andre bidrag og ydelser ikke rettidigt, tillægges et strafgebyr, der bliver vedtaget sammen med kontingentet af generalforsamlingen.

## ***Forslag 2.***

### § 6: Renholdelse. Vedligeholdelse

Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. På alle tomme byggegrunde, samt byggegrunde uden etableret haveanlæg skal jorden kultiveres mindst 20 cm ned. Dette skal være gennemført inden den 1. maj hvert år.

Såfremt en ejer af parcel eller andelsbolig på trods af henvendelse fra grundejerforenings bestyrelse ikke senest 14 dage herefter har bragt forholdet i orden, kan bestyrelsen for bolig eller grundejerens regning, uden yderligere varsel, foranledige forholdet bragt i orden.

Alle grunde skal fremstå pæne og rydelige.

I øvrigt henvises til lokalplan 66 § 10.7 vedrørende HEGN, BEPLANTNING OG TERRÆNREGULERING.

#### *Ændres til:*

Alle grunde skal fremstå pæne og rydelige.

Generalforsamlingen fastsætter en vedligeholdelsesplan.

Såfremt ejeren af **en** parcel eller andelsbolig, **ikke lever op til de i vedligeholdelsesplanen vedtaget retningslinier**, og på trods af henvendelse fra grundejerforeningens bestyrelse ikke senest 14 dage herefter har bragt forholdet i orden, kan bestyrelsen for bolig- eller grundejerens regning, uden yderligere varsel, foranledige forholdet bragt i orden.

### ***Forslag 3.***

#### § 9: Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden gælde:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelse om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr
5. Forslag fra medlemmerne og / eller bestyrelse
6. Valg af formand ulige år
7. Valg af kasserer lige år
8. Valg af medlemmer i bestyrelsen (Hvert år)
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Hvert år)
10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant (Hvert år)
11. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

#### *Ændres til:*

For den ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden gælde:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelse om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. ***Forslag fra medlemmerne og / eller bestyrelse***
5. ***Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr***
6. Valg af formand ulige år
7. Valg af kasserer lige år
8. Valg af medlemmer i bestyrelsen (Hvert år)
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Hvert år)
10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant (Hvert år)
11. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

## ***Forslag 4.***

### § 11: Referat

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager skrives til referat, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

#### *Ændres til:*

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager skrives til referat, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. ***Referatet omdeles på Tøpkildevej og offentliggøres på foreningens hjemmeside [www.topkilde.dk](http://www.topkilde.dk) senest en måned efter generalforsamlingen.***

## ***Forslag 5.***

§ 13: Bestyrelsen m. m.

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer inkl. Formand, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter valg.

Genvalg kan finde sted.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelse konstituerer sig med næstformand.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffede beslutninger.

Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formand og/eller kasserer et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af konkrete opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

Såfremt kasserer fratræder i utide kan bestyrelsen konstituere sig selv frem til næste ordinære generalforsamling i lige år, hvor kassereren er på valg.

*Ændres til:*

### ***Valgbar til bestyrelsen er alle foreningens medlemmer, der er myndige.***

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer inkl. Formand, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter valg.

Genvalg kan finde sted.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelse konstituerer sig med næstformand.

.Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffede beslutninger.

Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formand og/eller kasserer et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af konkrete opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

Såfremt kasserer fratræder i utide kan bestyrelsen konstituere sig selv frem til næste ordinære generalforsamling i lige år, hvor kassereren er på valg.

## **Forslag 6.**

### **2 års valg af menige bestyrelsesmedlemmer.**

Det vil give flg. ændring i vedtægter..

§ 9: Dagsorden

8. Valg af medlemmer i bestyrelsen (Hvert år)

*Ændres til:*

**8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer**

**(a) Valg af mindst 1 medlem til bestyrelsen (ulige år)**

**(b) Valg af mindst 2 medlemmer til bestyrelsen (lige år)**

§ 13 Bestyrelsen m. m.

*Tilføjes nyt pkt.*

***Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand for 1 år ad gangen.***

§ 15

Teksten:

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en af de valgte suppleanter. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, de er valgt indtil næste ordinære generalforsamling.

*Ændres til:*

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, ***indtræder en af de valgte suppleanter. Suppleanten indtræder i den rækkefølge, de er valgt og sidder resten af det udtrædende medlems valgperiode.***

## ***Forslag 7***

Ændring af periode for kontingentindbetaling:

Bestyrelsen foreslår halvårlig indbetaling, således at halvdelen af det på generalforsamlingen vedtagne kontingent skal indbetales pr. 1. april og 1. oktober.