

Referat fra Generalforsamlingen på Tøpkildevej den 11.10.2021

Tilstede: Peer nr. 13, Kåre nr. 60, Christian nr. 67, Henriette og Jørgen nr. 53, Dorte nr. 64, Inge nr. 68, Edit og Mads nr. 57, Karin og Peer nr. 65, Mike nr. 9, Charlotte og Stacie nr. 15, Erik og Bjørk nr. 22, Jeannet nr. 19, Henrik nr. 6, Henriette og Ivan nr. 51.

Fuldmagt fra Bent nr. 31

Fuldmagt fra Jonas nr. 7

Mødet blev holdt i Sognegården, hvor formand Henrik nr. 6 bød velkommen.

Efterfølgende var der oplæg fra Tine Jeppesen, afdelingsleder i Plan og Miljø afdelingen i Faxe kommune. Hun fortalte om vores lokalplan og dens betydning for henholdsvis grundejerforeningen og andelsforeningerne på Tøpkildevej.

Da grundejerforeningen i sin tid blev grundlagt, blev det besluttet at gå sammen i en forening og være fælles om de opgaver der skulle løses. Men hvis vi ønsker det, kan vi vælge at opløse den fælles bestyrelse og danne 3 selvstændige grundejerforeninger.

I forhold til lokalplanen skal vi være fælles om område 4 og 5 – det er henholdsvis stamvejen og fællesarealet ned mod søen. Hvis vi ønsker at opløse den fælles grundejerforening, blev vi anbefalet at få råd og vejledning af en advokat.

Herefter gik vi over til den ordinære generalforsamling.

Bjørk nr. 22 blev enstemmigt valgt til dirigent.

Som stemmetæller blev Erik og Jeannet enstemmigt valgt:

1. Dagsorden:

Peer nr. 13, gjorde indsigelser imod generalforsamlingen, da han ikke havde modtaget indkaldelse i sin postkasse og han var derudover utilfreds med at det ikke fremgik af referatet fra sidste generalforsamling, at han deltog.

Der blev stemt om hvorvidt vi skulle afholde generalforsamlingen eller aflyse og indkalde igen.

Herefter stemte 15 for at vi afholdt generalforsamlingen og 4 undlod at stemme.

Herefter gik vi videre med de øvrige punkter.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Henrik fortalte, at der ikke er sket så meget, siden han overtog efter Marion, grundet Corona. Det har været svært at holde møder. Der er blevet betalt de regninger der løbende er kommet.

Spørgsmål til formanden; Hvordan kan det være at hele bestyrelsen trækker sig?

Efter en kort drøftelse, var der enighed om at ligge gamle uenigheder bag sig og se fremad. Så den nye bestyrelse kunne komme godt fra start.

3. Det reviderede regnskab blev forelagt

Kåre nr. 60, stillede spørgsmål til bestyrelses beslutning om at betale udgiften til reparation af en beskadiget lygtepæl i forbindelse med en storm, hvor en trampolin havde beskadiget denne.

Der var fra generalforsamlingen opbakning til bestyrelsen beslutning.

Herefter stemte 21 for godkendelse af regnskabet, 1 stemte mod godkendelse og 1 undlod at stemme.

Herefter var regnskabet godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen.

Der var indkommet 6 forslag fra Kåre nr. 60.

Forslag 1:

Forslag om nedlæggelse af grundejerforeningen G/F Tøpkilde, den resterende formue fra grundejerforeningens kasse/bankkonto skal udbetales ligeligt mellem alle grundejerforeningens medlemmer, som ikke er i restance med kontingent/ anden gæld til G/F Tøpkilde, driften af foreningens nuværende fællesarealer overgår til Faxe Kommune Foreningens vedtægter giver Faxe Kommune nettoformuen til fremtidig drift, jvf. G/F Tøpkildes vedtægter § 17, det vil jeg gerne have ændret med følgende vedtægtsændring:

Gammel tekst:

§17: Foreningens opløsning

Opløsningen af foreningen kan ikke ske uden Faxe Kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Faxe Kommune til anvendelse inden for grundejerforeningens område.

Ny tekst:

§17: Foreningens opløsning

Opløsningen af foreningen kan ikke ske uden Faxe Kommunes godkendelse. Foreningens samlede nettoformue tilbagebetales til de enkelte grundejerforeningsmedlemmer, som på opgørelsestidspunktet ikke er i restance med kontingent eller anden gæld til foreningen.

Vedtægtsændringen i dette forslag vil jeg stadig gerne have til afstemning, uanset afstemningen i øverste del af dette forslag

Efter en debat på generalforsamlingen valgte Kåre at trække forslag nr. 1 tilbage.

Forslag 2:

Forslag om at opdele grundejerforeningen i 3 grundejerforeninger jf. Lokalplan 66, således der bliver en grundejerforening til hver af de 2 andelsforeninger, og 1 til de øvrige grundejere (**Dette forslag bortfalder såfremt øverste del af forslag 1 vedtages**)

Efter en debat på generalforsamlingen blev forslag 2 ændret til følgende forslag: Vi stemmer om at give den nye bestyrelse mandat til at arbejde videre med punkt 1 og 2.

Herefter stemte 9 stemte for ændringsforslaget og 12 stemte imod – der var 2 undlod af stemme.

Dermed blev ændringsforslaget ikke godkendt.

Forslag 3:

Forslag om nedsættelse af grundejerforeningskontingentet fra de nuværende 2.000,- kr til 1.500,- kr pr. år (Dette forslag bortfalder såfremt øverste del af forslag 1 vedtages)
Kåre valgte at trække forslaget tilbage, da kontingent drøftes under punkt 5, fastsættelse af budget.

Forslag 4:

Forslag om svartid på max. 10 hverdage fra bestyrelsen, når et grundejerforeningsmedlem henvender sig til den siddende bestyrelse enten pr. mail eller brev.
Følgende tekst skal tilføjes i vedtægternes §13 eller §14: Bestyrelsen er forpligtet til at besvare alle indkomne mails eller breve fra foreningens medlemmer inden 10 hverdage.
(Dette forslag bortfalder såfremt øverste del af forslag 1 vedtages)
Efter en debat på generalforsamlingen valgte Kåre at trække forslag nr. 4 tilbage.

Bestyrelsen opfordrede den nye bestyrelse til at udarbejde en forretningsorden, hvori der kunne fremgå en hensigt om svarfrister.

Der kunne eventuelt oprettes et autosvar; "Tak for din henvendelse vi svarer så hurtigt som det kan lade sig gøre" eller andet.

Forslag 5:

Forslag om at nedlægge og fjerne de 3 vejbumpe på stamvejen (Tøpkildevej), jeg synes det er mere til gene for beboerne/bilisterne på vejen, end de er til gavn.
Effekten af vejbumpene er for mig at se ret begrænsede, men til gengæld støjer det meget når disse passerer mange gange i døgnet af bilisterne på vejen.

Efter en debat på generalforsamlingen blev der stillet følgende ændringsforslag; Den nye bestyrelse arbejder på at forbedre de vejbumpe som der er opsat på Tøpkildevej, så støj og fart minimeres ift 30 Km i timen. Bestyrelsen skal ligeledes skal kikke skiltningen på vejen.

Herefter stemte 1 stemte imod ændringsforslaget og 19 for.

Dermed blev ændringsforslaget godkendt.

Forslag 6:

Forslag om at nedlægge og fjerne skuret på fællesarealet ned mod Ternesøen, incl. De effekter skuret indeholder som er foreningens ejendom.

Efter en debat på generalforsamlingen blev der stillet følgende ændringsforslag: Den nye bestyrelse laver en plan for hvordan skuret på fællesarealet kan blive sættes i stand og affaldsspandene skærmes, så de ikke skæmmer området.

Herefter stemte 14 for ændringsforslaget – 6 stemte imod og 6 undlod at stemme.

Dermed blev ændringsforslaget godkendt.

5. Fastsættelse af budget, Kontingent og strafgebyr.

Udgiften til advokat i 2022 – det vurderes at beløbet skal sættes op da der er flere grunde der er i restance. Drøftes på et kommende møde i den nye bestyrelse.

Bestyrelsen foreslog at 2021 er kontingent frit år, de der har betalt, vil få refunderet deres penge.

Strafgebyr er forsat på 100,-

Budgetforslaget blev herefter vedtaget.

6. Valg af formand

Bjørk nr. 22 blev valgt. (på valg i ulige år)

7. Valg af Kasserer

Henriette nr. 51 (på valg i lige år)

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Peer nr. 65 (på valg i ulige år)

Mike nr. 9 (på valg i lige år)

Jeannette nr. 19 (på valg i lige år)

9. Valg af 2 suppleanter

Erik nr. 22 (på valg hvert år)

10. Valg af 2 revisor

Mikael nr. 2,4,34,36,38,40,42 og 44 (på valg hvert år)

Henrik nr. 6 (på valg hvert år)

Mads nr. 57 blev revisor suppleant (på valg hvert år)

11. Eventuelt

Ivan nr. 51 har tabt en magnet skilt, hvis der er nogen der ser det, vil han gerne have det igen.

Det er forslag om at etablere nabohjælp.

Referent Henriette nr. 51

Dirigenten

Ny valgt formand

Referent