

Generalforsamling 27/2-2020

Fremmødt:

Nr. 6, 8, 16, 22, 31, 45, 49, 51, 53, 60, 64, 65, 68, samt ejere af 2 – 4 + 34 – 42 (Det gamle AB3)

Fuldmægter fra: Nr. 58 og 28.

Stemmetæller: Henrik og Bjørg

1. Valg af dirigent

Valget faldt på Søren, nr. 68

Indkaldelser

Der blev orienteret om at der være en fejl i indkaldelsen, idet der af denne fremgår at der kun skal vælges et medlem af bestyrelsen ud over kasserne, dette er ikke rigtig da der jf. vedtægter skal vælges 2 i lige år

Nadia stiller sit mandat til rådighed og er på valg samme med ivan (Og Henriette)

Der blev stillet spørgsmål om vi er en eller tre grundejerforening.

Vi er 1 grundejerforening. Bestyrelsen laver et tiltag så dette bliver mere tydeligt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- Nøgle til bankboksen er fundet i en flyttekasse hos tidligere kasser.
- Der har været afholdt formandsmøde med de formændene i de 2 andelsbolig foreninger, dette var en succes.
- Der har været afholdt vinterhygge med æbleskiver.
- Der er ringet til forsikringssselskabet ang. den ødelagte lygtepæl, vi skal selv betale denne, da forsikringssselskabet ikke dækker.
- Der har været afholdt julehygge ved bålpladsen.
- Der er levet en aftale med en ung pige som tømmer hundeskraldespandende 1 x ugentligt.

3. Forelæggelse af det reviderende regnskab til godkendelse.

Alle har fået sendt regnskabet ud. Vi går ud med et overskud i 2019.

Det ene dankort bliver lukket ned igen, da det ikke bliver brugt.

Der er 6 som mangler at betale kontingent, bestyrelsen kontakter igen disse, og hvis de stadig ikke reagerer må vi i sidste ende have advokaten med ind over. Der er sendt rykkerbrev ud til dem som mangler at betale.

Regnskabet er godkendt der var enstemmigt.

4. Forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen.

Forslag 1.

Vedligeholdelse fra nr. 1-5 udeareal mod Tøpkildevej.

Generalforsamlingen har, i form af sin øverste myndighed i Grundejerforeningen, besluttet at udearealet skal vedligeholdes på samme vis som andre fællesarealer og tomme grunde som indgår i haveordningen. Beslutningen ligger hos AB1 om dette skal med i haveordningen, generalforsamlingen pålægger at bestyrelsen tager en dialog med AB1 for at finde en løsning på hvordan dette vedligeholdes fremadrettet.

Stemmer om overordnet: 23 stemmer for 1 stemme imod.

Bestyrelsen er opmærksom på ukrudt på vejene, og tager fat i havemanden hvis det ikke fjernes.

Forslag 2:

Vejbelysning, der sættes 8000 kr. af til udarbejdelse af en belysningsplan, evt, LED-belysning.

Stemmer om overordnet: 22 stemme for og 2 undlader at stemme.

5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr

Der blev fremsat 3 forslag til kontingent

Forslag 1: kontingentet nedsættes med 1500 kr. årligt, til 1000 kr. årligt fremsat af Per (nr. 13)

Stemmer om overordnet: 3 stemmer for, så forslaget bortfalder.

Forslag 2: at kontingentet sættes til 1200 kr. årligt, svarene til 100 kr. om md.
Fremsat af Bent (nr. 29)

Stemmer om overordnet: 2 stemmer for, så forslaget bortfalder.

Forslag 3:kontingentet nedsættes med 500 kr. årligt, til 2000 kr. årligt fremsat af bestyrelsen.

Stemmer om overordnet: 22 Stemmer for 2 stemmer imod så kontingentet sættes til 2000 kr. om året.

Budget er hermed vedtaget.

6. Valg af kasserer (lige år)

Henriette genopstiller og bliver genvalgt.

7. Valg af Bestyrelsesmedlemmer:

Ivan og Nadia genopstiller og bliver genvalgt.

Marion træder tilbage som formand af bestyrelsen, grundet hussalg.

Henrik tager over som formand, så dette er aktuelt.

8. Valg af Suppleanter:

Før valg af sumpplanter blev der orienteret om at Marion træder tilbage som formand af bestyrelsen, grundet hussalg.

Henrik som pt er næstformand, tager over som formand.

Steffan (nr. 45) bliver 1 suppleant (og indtræder i bestyrelsen) og Per (nr. 65) bliver 2 suppleant.

9. Valg af Revisorer:

Michael og Henriette

10.Valg af revisorer suppleanter:

ingen stiller op., skulle vi mangle en revisor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny revisorer.

11.Eventuelt:

Kåre (nr. 60) bad om færre stavefejl i referater og andre skriv fra bestyrelsen.

Der skal meldes til Henrik på Mail: hvis der ryger en pære. Dette skrives også på hjemmesiden.

Dirigent Søren Burcharth Jensen

Formand Marion Sloth

Næstformand Henrik Niebling

Kasserer Henriette Flændsdal

Bestyrelsesmedlem Nadia Withøfft Andersen

Bestyrelsesmedlem Ivan Flændsdal

Revideret regnskab 2019 og budget 2020

Indtægter

Kontingent april (74 medl. A' 2500)	130.000,00	185.000,00	148.000,00
Vedligeholdelse af tomme grunde (15 stk. af 1000kr)	10.000,00	15.000,00	15.000,00
Skyldigkontingent og vedligehold af grunde	60.000,00		
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Rykkergebyr	0,00	0,00	0,00
SUM indtægter	200.000,00	200.000,00	163.000,00

Udgifter

Administration	2.139,31	4.000,00	4.000,00
Møder	575,54	4.000,00	2.000,00
Fællesarrangementer	343,00	3.000,00	3.000,00
Vedligeholdelse af område og hunde spande	1.216,25	4.000,00	4.000,00
Indkøb til grønne områder	0,00	2.000,00	2.000,00
Advokat	0,00	5.000,00	5.000,00
Bank	6.533,27	2.000,00	3.000,00
Medlemskab af parcelhusejerens landsforening	12.184,00	13.000,00	13.000,00
Renovation	1.024,00	1.700,00	1.700,00
Ukrudt bekæmpelse og græsslåning	29.735,00	60.000,00	40.000,00
Vedligehold/rep. Af veje, kloak og lysstandere mm	1.009,38	15.000,00	15.000,00
El-forbrug	8.002,15	9.000,00	9.000,00
Udgifter til snerydning	1.425,00	0,00	0,00
Henlæggelser til snerydning (25.000 kr.)	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Henlæggelser til vejprojekter	25.000,00	25.000,00	25.000,00
SUM udgifter	114.186,90	172.700,00	151.700,00

Årets resultat

	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020 - kontingent 2000,-
Indtægter			
Kontingent april (74 medl. A' 2500)	130.000,00	185.000,00	148.000,00
Vedligeholdelse af tomme grunde (15 stk. af 1000kr)	10.000,00	15.000,00	15.000,00
Skyldigkontingent og vedligehold af grunde	60.000,00		
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Rykkergebyr	0,00	0,00	0,00
SUM indtægter	200.000,00	200.000,00	163.000,00
Udgifter			
Administration	2.139,31	4.000,00	4.000,00
Møder	575,54	4.000,00	2.000,00
Fællesarrangementer	343,00	3.000,00	3.000,00
Vedligeholdelse af område og hunde spande	1.216,25	4.000,00	4.000,00
Indkøb til grønne områder	0,00	2.000,00	2.000,00
Advokat	0,00	5.000,00	5.000,00
Bank	6.533,27	2.000,00	3.000,00
Medlemskab af parcelhusejerens landsforening	12.184,00	13.000,00	13.000,00
Renovation	1.024,00	1.700,00	1.700,00
Ukrudt bekæmpelse og græsslåning	29.735,00	60.000,00	40.000,00
Vedligehold/rep. Af veje, kloak og lysstandere mm	1.009,38	15.000,00	15.000,00
El-forbrug	8.002,15	9.000,00	9.000,00
Udgifter til snerydning	1.425,00	0,00	0,00
Henlæggelser til snerydning (25.000 kr.)	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Henlæggelser til vejprojekter	25.000,00	25.000,00	25.000,00
SUM udgifter	114.186,90	172.700,00	151.700,00
Årets resultat	85.813,10	27.300,00	11.300,00