



Terslev d. 31. Marts 2010

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Du indkaldes hermed til ordinær generalforsamling af G/F Tøpkilde's bestyrelse, generalforsamlingen finder sted:

**Onsdag d. 28. april 2010 kl. 19.00**

**Terslev Skole  
Samlingslokalet  
Terslev Skolevej 34A  
4690 Haslev**

Der er følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra formanden/bestyrelsen
3. Fremlægning af regnskab og godkendelse
4. Fremlægning af budget og godkendelse
5. Information om projekter og "projektdag" (Se vedlagte tilbud)
6. Forslag fra bestyrelsen  
Bestyrelsen foreslår at den nuværende vedligeholdelsesplan ændres til en ny vedligeholdelsesplan og husordens reglement (Se bilag)
7. Forslag fra grundejerforeningsmedlemmer
8. Valg af kasserer (Jette Graversen modtager ikke genvalg)
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer  
Næstformand (Lone Oleander modtager ikke genvalg)  
Bestyrelsesmedlem (Isabel Miranda modtager genvalg)  
Bestyrelsesmedlem (Brian Skov Petersen modtager genvalg)
10. Valg af 2 suppleanter  
Suppleant 1 (Henriette Flændsdal modtager genvalg)  
Suppleant 2 (Gerda Brunk modtager ikke genvalg)

11. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant  
Revisor 1 (Kate Weber modtager genvalg)  
Revisor 2 (Heidi Andreasen modtager genvalg)  
Revisorsuppleant (Søren Burcharth Jensen modtager genvalg)
12. Eventuelt

Alle forslag fra grundejerforeningens medlemmer der skal behandles på generalforsamlingen, bedes være bestyrelsen i hænde senest 20. april 2010, enten pr. post eller via e-mail [info@gf-topkilde.dk](mailto:info@gf-topkilde.dk)  
De indkomne forslag fra grundejerforeningsmedlemmerne vil blive rundsendt senest 5 dage før generalforsamlingen.

Forslag via post, sendes til nedenstående adresse:

G/F Tøpkilde  
Att. Kåre Christensen  
Tøpkildevej 60 – Terslev  
4690 Haslev

**Alle foreningens medlemmer opfordres til at deltage, vel mødt :-)**

**Med venlig hilsen**

**G/F Tøpkildes bestyrelse**

# Grundejerforeningen Tøpkilde

## Vedligeholdelsesplan & Husordens reglement

### Parceller og andelsboliger

#### 1. Parkering/Hastighed på stamvejen.

Der er til hver bolig min. 1-2 parkeringspladser, i tilfælde af din husstand får brug for mere parkering til besøg, fest m.v. henvises der til at parkere på stamvejen eller sideveje, dog på en sådan måde at parkeringen ikke er til gene for andre beboere/trafikanter. Parkering på førnævnte områder må maksimalt være på 24 timer, det er dog ikke tilladt at parkere med køretøjer over 3.500 kg samt campingvogne i længere tid. Der må **MAX** køres **30 km/t** på stamvejen, af hensyn til børn, støj og øvrige beboere/trafikanter.

#### 2. Henkastning af affald og udnyttelse af byggegrunde/fællesarealer.

Det er ikke tilladt at henkaste nogle former for affald/haveaffald på tomme byggegrunde eller fællesarealerne. Ligeledes er det heller ikke tilladt at benytte tomme byggegrunde til opmagasinering af materialer, byggeaffald eller andre former for affald. Alle grunde skal holdes pæne og ryddelige.

Det henstilles til medlemmerne, at arealet ud for egen grund holdes pænt og rengjort.

#### 3. Rydning af ukrudt på egen grund.

Medlemmer er forpligtet til stedse at holde egen grund fri for ukrudt. Rensning af ukrudt skal være gennemført inden den 1. maj hvert år, ifølge § 6 i grundejerforeningens vedtægter. Såfremt et medlem, på trods af henvendelse fra grundejerforeningens bestyrelse, ikke senest 14 dage herefter har bragt forholdet i orden, kan bestyrelsen for parcel eller andelsboligernes regning uden yderligere varsel, foranledige forholdet bragt i orden.

#### 4. Hundeluftning.

Det er tilladt at lufte hund i vores område, det skal dog altid være med hunden i snor. Der henvises til at når man går med hunden i snor skal hund og ejer være på samme side af vejen. Efterladenskaber fra din hund skal anbringes i en hundepose straks efter endt besøgning, og herefter kan den bortskaffes ved at bruge en af de 4 skraldespande der er på vores fællesområde.

#### 5. Snerydning & pasning af fællesarealer.

Grundejerforeningen er forpligtet til at holde friarealer, stamvej og boligveje i ryddelig stand. Ligeledes er grundejerforeningen også forpligtet til at foretage snerydning og glatførebekæmpelse af stamvej, fortov, boligveje og fælles parkeringsplads i Tøpkilde II og III. Der indgås aftale med entreprenør om rydning med fejekost og evt. skovl ved store mængder samt saltning efter kommunens forskrifter.

Ved manglende snerydning gælder lovgivningen.

**Ifølge lovgivningen på snerydningsområdet, er hver enkelt husstand selv forpligtet til at rydde egen grund og fortov, således at renovationsfirmaerne, postbuddet og udrykningskøretøjer m.v. kan komme uhindret frem.**

**Grundejerforeningen er HELT uden ansvar for dette.**

G/F Tøpkilde

Stiftet 2007

[www.gf-topkilde.dk](http://www.gf-topkilde.dk)

**6. Projektdage arrangeres efter behov.**