

Terslev d. 8. april 2012



## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Du indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i G/F Tøpkilde.

Generalforsamlingen afholdes i samlingslokalet på **Terslev Skole, Terslev Skolevej 34A, 4690 Haslev:**

**Onsdag d. 25. april 2012 kl. 19.00**

### **Dagsorden iflg. vedtægterne:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne og / eller bestyrelse
5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr
6. Valg af formand (ulige år)
7. Valg af kasserer (lige år) - Isabel Miranda modtager ikke genvalg som kasserer, men gerne som menigt medlem af bestyrelsen
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
  - (a) Valg af mindst 1 medlem til bestyrelsen (ulige år)
  - (b) Valg af mindst 2 medlemmer til bestyrelsen (lige år)
    - Martin Oleander modtager genvalg
    - Henrik Skog modtager ikke genvalg
    - Kenny Larsen modtager ikke genvalg
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Hvert år)
10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant (Hvert år)
11. Eventuelt

**Vedr. punkt 4:** Bestyrelsen fremsætter forslag til ny vedligeholdelsesplan.

Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest **tirsdag d. 17. april 2012**, meget gerne pr. mail til [bestyrelsen@topkilde.dk](mailto:bestyrelsen@topkilde.dk), eller med post til formand Ivan Flændsdal, Tøpkildevej 51, 4690 Haslev. De indkomne forslag bliver omdelt på Tøpkildevej, samt publiceret på grundejerforeningens hjemmeside [www.topkilde.dk](http://www.topkilde.dk) senest 5 dage før generalforsamlingen.

**Vedr. pkt. 8:** Da det er første gang vi afholder generalforsamling efter de nye vedtægter, vil de 2 med flest stemmer være valgt for 2 år, og nr. 3 valgt for 1 år.

**Jfr. vedtægterne § 10 har medlemmer med kontingentrestance ingen stemmeret.**

**VEL MØDT.**

Med venlig hilsen  
G/F Tøpkilde's bestyrelse

## Revideret regnskab G/F TØPKILDE 2011

	BUDGET 2011	Årsregnskab 2011	BUDGET 2012
Indtægter :			
Kontingent for 74 medlemmer a 2500kr.	kr 185.000,00	kr 176.275,00	kr 185.000,00
Tomme grunde , 16 stk. a 500 kr.	kr 8.000,00	kr 7.100,00	kr 8.000,00
Kontingent fra tidligere år	kr 22.500,00	kr 17.844,73	kr -
Renteindtægter	kr -	-	kr -
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr 215.500,00</b>	<b>kr 201.219,73</b>	<b>kr 193.000,00</b>
Udgifter:			
Administration	kr 5.500,00	kr 2.241,95	kr 4.000,00
Renter og gebyr	kr 500,00	kr 57,00	kr 100,00
Parcelhusejernes Landsforening	kr 10.000,00	kr 9.640,00	kr 10.000,00
Møder	kr 3.000,00	kr 975,65	kr 3.000,00
Arrangementer	kr 5.000,00	kr 190,00	kr 5.000,00
Advokat omkost.	kr 10.000,00	kr 29.981,50	kr 10.000,00
Grønne områder	kr 37.000,00	kr 25.954,79	kr 30.000,00
El drift.	kr 15.000,00	kr 16.989,56	kr 17.500,00
Vedligeholdelse/reparation	kr 25.000,00	kr 11.400,00	kr 25.000,00
Snerydning	kr 56.000,00	kr 55.000,00	kr 17.750,00
Kloak	kr 15.000,00	-	kr 16.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr 182.000,00</b>	<b>kr 152.430,45</b>	<b>kr 138.350,00</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>kr 33.500,00</b>	<b>kr 48.789,28</b>	<b>kr 54.650,00</b>

BALANCE pr. 31-12-2011

Aktiver		Passiver	
Kasse	kr 201,50	Egenkapital primo	kr 6.432,64
Bank	kr 55.020,42	Årets overskud	kr 48.789,28
Balance	kr 55.221,92		kr 55.221,92

Manglende kontigent 2011	kr 18.900,00	Plus Advokat omkostninger
Tilgodehavende tidligere år	kr 17.000,00	Plus Advokat omkostninger
	<u>kr 35.900,00</u>	Formentlig tabt