

Du indkaldes hermed til
Ordinær generalforsamling i G/F Tøpkilde
Tirsdag d. 23. april 2013 kl. 19.00
På Terslev Skole, Terslev Skolevej 34A, 4690 Haslev.

BEMÆRK: Grundet brugermøde om fjernvarmen i Terslev d. 24. april, har bestyrelsen valgt at afholde generalforsamlingen tirsdag d. 23. april, så alle har mulighed for at deltage i brugermødet. Generalforsamlingen afholdes derfor ikke, som anført i vedtægterne den sidste onsdag i april. Skulle der være indsigelser mod dette, sendes en mail til bestyrelsen **senest 10. april kl. 16.00**. Eventuelle ændringer til denne indkaldelse, vil fremgå af www.topkilde.dk den 10. april om aftenen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne og / eller bestyrelse
5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr
6. Valg af formand (ulige år) – *Ivan Flændsdal modtager genvalg*
7. Valg af kasserer (lige år) – Punktet udgår på årets generalforsamling
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - (a) Valg af mindst 1 medlem til bestyrelsen (ulige år)
Isabel Miranda modtager ikke genvalg
Bestyrelsen peger på Michael Bislev Jakobsen nr. 18
 - (b) Valg af mindst 2 medlemmer til bestyrelsen (lige år)
Punktet udgår på årets generalforsamling
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Hvert år)
10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant (Hvert år)
11. Eventuelt

Bestyrelsen har følgende forslag på generalforsamlingen:

1. Ændring af vedligeholdelsesplan
2. Udbetaling af honorar til kasserer jfr. vedtægterne § 13
3. Etablering af vejbump og opsætning af 30 km/t zone skilte
4. Indretning af grønt område på fællesarealet ved søen
5. Ændring af vedtægter – Forslag nr. 5, 6 og 7

Såfremt, der ikke er tilstrækkeligt fremmødte medlemmer til beslutning af vedtægtsændringer (halvdelen af medlemmerne), afholdes en ekstraordinær generalforsamling onsdag den 15. maj 2013.

Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest **mandag den 15. april 2013**, meget gerne pr. mail til bestyrelsen@topkilde.dk, eller med post til formand Ivan Flændsdal, Tøpkildevej 51, 4690 Haslev. Forslag til generalforsamlingen omdeles på Tøpkildevej og publiceres på grundejerforeningens hjemmeside www.topkilde.dk senest 5 dage før generalforsamlingen.

Jfr. vedtægterne § 10 har medlemmer med kontingentrestance ingen stemmeret.

VEL MØDT fra Bestyrelsen

G/F Tøpkilde

Revideret regnskab 2012

		Realiseret 2012	Budget 2012	Budget 2013
Indtægter:				
Kontingent April 2012 (74 medl. á 2.500 kr)	Kr.	155.000	185.000	185.000
Vedligehold af tomme grunde(16 stk. á 500 kr.)	Kr.	6.500	8.000	8.000
Renteindtægter	Kr.	0	0	0
Restancer fra 2012 inkl. advokatomkostninger	Kr.	0	0	8.400
Indtægter i alt	Kr.	161.500	193.000	201.400
Udgifter:				
G/F Tøpkilde internt				
Administration	Kr.	785	4.000	2.000
Møder	Kr.	4.264	3.000	4.000
Fælles arrangementer	Kr.	3.016	5.000	5.000
Vedligehold af grønne omr. og tomme grunde	Kr.	1.135		5.000
Traktor og tilbehør	Kr.	21.733		5.000
Leverandører				
Advokat	Kr.	8.472	10.000	5.000
Bank	Kr.	1.121	100	500
Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening	Kr.	10.212	10.000	11.000
Vedligehold af Grønne omr. og hundespande	Kr.	32.385	30.000	1.000
Vejareal				
Vedligehold / rep.	Kr.	4.006	25.000	25.000
El-forbrug	Kr.	11.325	17.500	15.000
Kloak	Kr.	16.350	16.000	0
Snerydning	Kr.	21.750	17.750	45.000
Opkørselsramper og vejreparationer	Kr.	21.906	20.000	0
Henlæggelse vej	Kr.	0	0	0
Udgifter i alt	Kr.	158.460	158.350	123.500
Årets resultat	Kr.	3.040	34.650	77.900

G/F Tøpkilde Balance 2012

Aktiver			Passiver		
Jyske Bank	Kr.	58.060	Egenkapital primo	Kr.	63.622
Nordea	Kr.	1	Årets resultat	Kr.	3.040
Kasse	Kr.	201			
Tilgodehavende 2012	Kr.	8.400			
Aktiver i alt	Kr.	66.662	Passiver i alt	Kr.	66.662

Formentlig tabte indtægter:

Tilgodehavende 2012 fra konkursbo	Kr. 17.500
Tilgodehavende fra 2011	<u>Kr. 5.034</u>
I alt	<u>Kr. 22.534</u>