

Terslev den 8. marts 2022

G/F Tøpkilde

Som varslet indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tøpkilde til afholdelse den 29. marts 2022, klokken 1830 i Terslev Sognegård, Terslev Bygade 27B.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af det reviderede regnskab for 2021 og af budget for 2022
3. Endelig godkendelse af forslag til vedtægtsændringer

Formanden og bestyrelsen vil under dagsordenens punkt 2. anmode om godkendelse af det reviderede regnskab for 2021 samt godkendelse af forslag til budget. Det revidere regnskab og forslag til budget er vedlagt indkaldelsen.

Formanden og bestyrelsen vil under dagsordenens punkt 3. jævnfør vedtægterne søge endelig tilslutning til vedtægtsændringer, der vil muliggøre ekstern varetagelse af kassererfunktionen, som drøftet på den ordinære generalforsamling. Der er tale om følgende vedtægtsændringer:

§ 9: Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal gælde:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. Valg af kasserer
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a) Valg af mindst 1 medlem til bestyrelsen (ulige år)
 - b) Valg af mindst 2 medlemmer til bestyrelsen (lige år)
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (hvert år)
10. Valg af 2 revisorer og revisionssuppleant (hvert år)
11. Eventuelt

Ændret til:

§ 9 Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal gælde:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a) Valg af mindst 2 medlem til bestyrelsen (ulige år)
 - b) Valg af mindst 2 medlemmer til bestyrelsen (lige år)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (hvert år)
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant (hvert år)
10. Eventuelt

Endvidere foreslås:

§ 13 Bestyrelsen m. m.

...

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig med næstformand.

...

Såfremt kasserer fratræder i utide kan bestyrelsen konstituere sig selv frem til næste generalforsamling i lige år, hvor kasserer er på valg.

Ændres til:

§ 13 Bestyrelsen m. m.

...

Formand vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig med næstformand.

...

... (udgår)

Endvidere foreslås:

§ 14 Bestyrelsens råden

...

...

Foreningen tegnes i alle anliggender af kassereren i forening med formanden og næstformanden.

Ændret til:

§ 14 Bestyrelsens råden

...

...

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forening med næstformanden.

Endvidere foreslås:

§ 16 Regnskab

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller næstformanden anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftligt. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog. Kassereren underskriver alle kvitteringer.

...

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000,00.

...

Ændret til:

§ 16 Regnskab

Det eksternt administrationsselskab modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller næstformanden anerkendte udgifter.

Anerkendelse skal foreligge skriftligt. Formanden fører tilsyn med det eksterne administrationsselskabs autoriserede. Formanden underskriver alle kvitteringer sammen med minimum et andet bestyrelsesmedlem.

...

... (Udgår, da der ikke skal være en kontant kassebeholdning)

...

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen G/F Tøpkilde

bestyrelsen@topkilde.dk

Fuldmagt

I forbindelse med den ordinære generalforsamling i G/F Tøpkilde den 1. marts 2022 giver jeg hermed

_____, Tøpkildevej nr. ____ fuldmagt til at stemme på mine/vores vegne

Terslev, den ____ / ____ 2022

Underskrift

Tøpkildevej nr. ____

Bestyrelsen opfordrer så mangen som muligt til at møde personlig op!

HUSK: Ingen kan afgive mere end 4 stemmer.

G/F Tøpkildes vedtægter:

§ 10: Stemmeret og vedtægtsændring (1. afsnit)

Alle valg og almindelige sager afgøres ved simpelt flertal. Hver ejendom har 2 stemmer. Ejere af ejendomme med mere end 2 lejemål har 4 stemmer. Ingen kan afgive mere end 4 stemmer. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning, dog skal afstemningen ske skriftligt, når 1 medlem kræver det. Der kan gives møde med fuldmagt på generalforsamlingen. Ingen fuldmagt kan repræsentere mere end 2 stemmer.

§ 10: Stemmeret og vedtægtsændring (5. afsnit)

Ingen medlemmer har stemmeret ved restancer.

Aktiver	
Kasse	52,50
Banken	287.166,59
Skyldig kontigent	34.500,00
Til gode fra rep. af lys på vej	0,00
SUM aktiver	321.719,09

Passiver	
Egenkapital (primio)	326.338,26
Overskud/underskud	-159.119,17
Kortfristet gæld	4.500,00
Henlagt Vej	75.000,00
Henlagt Sneydning	75.000,00
SUM passiver	321.719,09

Kasser Henriette Flændsdaal

Henriette Flændsdaal

Dato

4.3.22

Revisor Henrik Nibling

Henrik Nibling

Dato

1/3 2022

Revisor Mikael Hartmann

Mikael Hartmann

Dato

1/3 2022

Indtægter

Medlemskontingent (74 medlemmer af 2.000 kr.)

148.000

Vedligeholdelse af tomme grunde (10 styk af 750 kr.)

7.500

Indtægter i alt

155.500

Udgifter

Administration

1.500

Møder

2.000

Fællesarrangementer

3.000

Vedligeholdelse af område og hundeaaffaldsspande

4.000

Indkøb til grønne områder

5.000

Advokat/kasserer

25.000

Bank

5.000

Medlemskab af parcelhusejernes landsorganisation

13.000

Renovation

2.000

Ukrudtsbekæmpelse og græsslåning

30.000

Vedligeholdelse af veje, kloak og lysstandere med mere

15.000

Elforbrug

8.000

Snerydning

10.000

Henlæggelse til snerydning

16.000

Henlæggelse til vejprojekter

16.000

Udgifter i alt
155.500

Resultat
0