



Referat af ekstraordinær generalforsamling Onsdag den 15. maj 2013 på Terslev Skole

Formanden Ivan nr. 51 bød velkommen til de fremmødte. Til stede var følgende parceller og andelsboliger repræsenteret:

Nr. 25, 29, 35, 51, 58, 60, 65 og 68 samt fuldmagt fra nr. 33 og 63.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Søren nr. 68 modtog valget som dirigent og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Marianne nr. 58 var igen udpeget af bestyrelsen som referent.

Ulla nr. 25 og Kate nr. 65 blev valgt til stemmetællere.

2. Forslag fra bestyrelsen om hastighedsdæmpende foranstaltninger

Ivan har talt med politi og kommune om reglerne vedr. vejbumpe og 30 km zone skiltning. Det blå skilt kan kun opsættes sammen med vejbumpe, hvor det runde med rød kant kan opsættes uden vejbumpe. Dette skilt kræver dog politiets hastighedskontrol og statistikker med en revurdering efter 5 år.

Bestyrelsen har talt om alternativt at opstille betonrør med planter i, men politiet mener der her er en risiko for skader ved påkørsel. En mulighed kunne også være "pullerter" til at indskrænke vejens bredde evt. med bump imellem. Pullerter er stolper, der bøjer af ved påkørsel. Økonomisk vil det dog blive en udskrivning på minimum 25.000 kr. ved etablering af vejbumpe.

Bestyrelsen foreslår derfor at opsætte 2 stk. "PAS PÅ" skilte i galge (se vedlagte) og et "Blind vej" skilt på lygtepælen ved indkørsel til Tøpkildevej. Dette beløber sig til ca. 6.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne. (Forslag 5, 6 og 7)

Forslag 5

Gennemgang af forslag 5 med §§ 1, 2, 3, 5, 6 og 10. Disse er ændret primært på baggrund af salget af Tøpkilde III, som nu er lejeboliger. Med disse ændringer er grundejerforeningen sikret kontingentindbetaling for alle lejeboliger, men med begrænset antal stemmer for ejer.

Kåre nr. 60 stillede ændringsforslag til § 10 stk. 1, så boligenheder ændres til lejemål.

Herefter blev forslaget med ændring sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 6

Ændring af § 7, så generalforsamling ikke er fastlagt på en bestemt dag. Baggrunden for at rykke generalforsamlingen frem til februar er, at budgettet bliver godkendt tidligere på året.

Marianne nr. 58 stillede ændringsforslag til afsnit 4, så indkaldelse fremover kan ske enten ved brev eller mail.

Herefter blev forslaget med ændring enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 7

Ændres på baggrund af forslag 6, idet regnskabet skal være godkendt til generalforsamlingen i februar. Desuden kan bankerne ikke levere den konto klausul, der er beskrevet i vedtægterne, hvorfor dette fjernes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

1. Eventuelt

EON

Orientering fra Kåre nr. 60 vedr. brugermødet med det tværpolitiske udvalg omkring EON.

Faxe Kommune udsender et spørgeskema til brugerne omkring interessen vedr. brugernes eventuelle overtagelse af værket. Alle opfordres til at svare JA til at undersøge mulighederne for et eventuelt køb, så forhandlingerne om pris og de økonomiske konsekvenser samt analyser i den forbindelse kan fortsætte.

Hvis ikke vi svarer JA, stopper alle forhandlinger, hvormed alt vil fortsætte uforandret med EON som leverandør – med de økonomiske konsekvenser dette indebærer.

Det skal her præciseres, at et JA på ingen måde er bindende for et køb.

Referat fra brugermødet er i skrivende stund ikke tilgængeligt på Faxe Kommunes hjemmeside.

Grøn dag

Bestyrelsen er ked af den dårlige opbakning på grøn dag, hvilket gav anledning til debat på Facebook. Bestyrelsen beklager samtidig den sene udmelding i postkassen.

Forslag fra Jane nr. 35 om en liste med flere grønne dage på året – og gerne hverdage, så man kan planlægge ud fra det. Her kan andre end bestyrelsen være ”tovholder” på selve dagen.

Bestyrelsen udarbejder en liste med datoer for 2013.

Fredag 17. maj kl. 13 nedsættes resten af træerne, så alle interesserede er velkomne.

Velkomtbrev

Søren nr. 68 foreslår retningslinjer/velkomtbrev til lejere på Tøpkildevej.

Bestyrelsen udarbejder velkomtbrev til alle tilflyttere på Tøpkildevej og søger for omdeling i postkasse, såfremt de er vidende om indflytning.

Kompost

På forespørgsel fra Ulla nr. 25 vedr. muligheden for at komme af med ukrudt i området, kan bemærkes, at ukrudt kun kan afleveres på genbrugspladsen i Haslev eller Rønnede. Alternativt foreslår Kate nr. 65, at man kan låne en kompostbeholder af kommunen.