

Referat fra generalforsamlingen d. 28. april 2010 i GF-Tøpkilde.

Der var 12 boliger repræsenteret + 1 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Det blev Martin fra nr. 17.

Mødet er rettidigt indkaldt.

Som stemmetæller blev Martin nr. 17 og Lone nr. 29 valgt.

2. Beretning fra formand, Kåre Christensen.

God beslutning at få advokat til at inddrive penge ved manglede kontingenter. Forsat opfordring til at alle betaler.

Der har været store udgifter til sne + fejl på belysning.

Vi skal overveje en kontingent stigning ift. vejprojekt.

Vejudvalget er nedlagt.

Til mødet vedr. fjernvarmesagen var der ikke mange fra Tøpkildevej, priserne for 2011 er endnu ikke kendt. Pt. er der ca. 170 boliger der er udtrådt at varmeværket.

Der har været holdt møde med Faxe kommune ved John Birkegaard, TØP 2+3 er "selvforsyndende" og ansvarlige for deres egen matrikel, GT sørger for belysning og snerydning. Resten skal de selv søge for. Arealet mod skolevej er deres ansvar, det samme gælder kloakken.

TØP 1 er kun ansvarlig for arealet mod skolevej samt de små arealer mellem husene, vej, kloak + lys er under GF.

3. Godkendelse af regnskab.

Budgettet blev gennemgået punkt for punkt.

Der var debat om udgifterne til el anlæg, der blev klargjort at der er en engangsudgift.

Der var ønske om at regnskabet fremover stilles op overfor budgettet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vedtagelse af budget for 2010.

Gennemgang af budget. Der var debat om at lægge kloakken på køl til næste år, da det afsatte beløb til sne næste er brugt.

Pengene til fælles arealet er til diskussion og overvejes udsat.

Budgettet er vedtaget uden posten til fællesarealet.

5. Indkommende forslag fra bestyrelsen

a. Tilbud fra Brolægge Svendsen og HH anlæg + forslag fra nr. 51.

Punktet afgøres ved punkt 6.

b. Husordensreglement blev vedtaget

6. Indkommende forslag.

Forslag fra nr. 51. Der er indhentet tilbud fra Krüger anlæg på 12500,- med moms.

Forslaget er vedtaget.

7. Valg af kassere

Jette Graversen blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Henriette Flændsdal nr. 51, Isabel Miranda nr. 45, Jacob Christensen nr. 21 blev valgt.

9. valg af suppleant.

Martin Rochmann nr. 17 blev valgt.

10. Valg af revisor.

Begge genopstiller og er valgt.

Søren modtog genvalg og blev valgt som revisor suppleant.

12. EVT.

- Hundeskraldspadende skal tømmes
- Hjemmesiden virker negativ og det er ikke noget der sælger området. Der opfordres til at den holdes mere positiv. Det negative er primært rettet mod EON. Det opfordres til at komme med forslag til hvordan den kunne ændres således at forsiden er imødekommende og positiv.

Renskrevet af Henriette Flændsdal nr. 51, fra referatet skrevet af Lone Olander nr. 29.