



Referat af ordinær generalforsamling Onsdag den 27. april 2011 på Terslev Skole

Formanden Ivan nr. 51 bød velkommen til de fremmødte. Til stede var følgende parceller og andelsboliger repræsenteret:

Nr. 9, 13, 23, 29, 30, 35, 45, 47, 51, 57, 58, 60, 62 og 68 samt fuldmagt fra nr. 18, 24 og 49.

1. Valg af dirigent

Valget faldt på Søren nr. 68.

Søren konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne og gennemgik punkterne på dagsordenen. Punkt nr. 7 'Valg af kasserer' udgår, da valget er i lige år.

Ingen valg af konkrete stemmetællere. Alle afstemninger blev talt i fællesskab.

Marianne nr. 58 modtog hvervet som referent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Det har igen været et turbulent år for foreningen med en helt ny bestyrelse og ikke mindst økonomiske udfordringer. De 2 kolde og snerige vintre vi har haft har drænet kassen og udgiften bare i dette regnskabsår har været næsten 90.000 kr.

Snerydning

Bestyrelsen har derfor indgået en fastpris aftale med anlægsgartner Henry Hansen på 56.000 kr. for snerydning og saltning for budgetåret 2011. For at holde prisen nede har det dog været nødvendigt at fravælge rydning af fortove, som derfor skal foretages af grundejere og andelsboligforeninger selv. Det er selvfølgelig et lotteri at aftale en fast pris, men med de 2 sidste vintre, må vi satse på, at det er et godt tiltag.

Varmeudvalg

Bestyrelsen har besluttet officielt at nedlægge G/F Tøpkildes varmeudvalg, da ingen i bestyrelsen ønsker at træde ind i varmeudvalget, og at udvalgets rolle er udspillet i takt med oprettelsen af det nye tværpoltiske udvalg. Dette blev meddelt til Kåre Christensen samtidig med et ønske om stadig at bevare samarbejdet, hvilket dog ikke har været muligt.

Kåre nr. 60 bemærkede i denne forbindelse, at en nedlæggelse af Tøpkildevejs eget varmeudvalg gjorde, at det ikke var muligt at stå samlet som grundejere i kampen om tilslutningspligten til EON og dermed ændring af lokalplanen.

Foreningen har på et tidligere tidspunkt indsendt en klage til Energiklagenævnet om, hvorfor man som forening ikke er klageberettiget. Det endelige svar kom den 21. oktober, hvor det blot blev fastholdt, at foreninger ikke er klageberettiget, da det er den enkelte bruger der er tilsluttet fjernvarmeværket og ikke grundejerforeningen.

Dette affødte en kort debat og Søren konkluderede, at såfremt nogle medlemmer ønsker varmeudvalget genetableret, må det fremkomme som et ønskeligt punkt på dagsordenen til næste ordinære generalforsamling.

Vejbelysning

I det forløbne år, har der igen været problemer med vejbelysningen som kostede en udgift på 24.000 kr. SEAS/NVE og elektriker fandt i samarbejde 3 nye fejl og konstaterede ulovlige nedgravede kabler, som ikke ligger dybt nok og ligger uden dækbånd. Vær derfor påpasselig, hvis I skal grave i nærheden af lygtepælene.

For at spare på energien og udgiften til el-omkostninger, har bestyrelsen besluttet at udskifte lyskilderne fra 42W til 26W, efterhånden som udskiftning påkræves. Dette affødte en kort dialog om svagt lys på vejene og utryghed, men også en lettelse for flere fremmødte, som er meget generet af stærkt lys i boligen.

Som forsøg er den ene lyskilde udskiftet i rundingen uden det er bemærket af nogen. Dette må ses som et tegn på, at 26W er rigeligt for at oplyse Tøpkildevej.

Vej- og kloakanlæg

Omkring vejens tilstand er det desværre svært at sige noget positivt. El-installationer og kloaker er forkert anlagt, så det er ikke længere nok kun at anlægge nyt asfalt. Bestyrelsen har derfor besluttet at asfaltering først kan ske, når installationer og kloak-anlæg kan bringes i korrekt stand. Vi må derfor håbe, at kommunen ikke kræver en asfaltering før vi har pengene til det. Løseligt regnet, kan udgiften beløbe sig op til 1,2 millioner, hvilket tager mange år at spare op til.

Fællesarealer

Som det måske er bemærket, er der ikke sået enggræs på fællesarealet ved søen, som det ellers blev besluttet på sidste generalforsamling. Firmaet der skulle udføre arbejdet, nåede kun at fræse området, dog uden beregning.

Bestyrelsen arbejder på at etablere græs på alle tomme grunde, så vi undgår ukrudt især

mælkebøtter, og ikke mindst får nogle grønne områder til børnene samt et pænt og attraktivt villakvarter.

Dette affødte en debat om, hvem der skal finansiere vedligeholdelsen af områderne, hvor Mads nr. 57 - som har en tom grund – gav udtryk for, at han hellere end gerne vil betale de 500 kr. for vedligeholdelse. Der blev ligeledes givet udtryk for, at grundene ville se væsentlig pænere ud med græs og gøre området mere attraktivt.

Tøpkildevej – et dejligt sted at være

Bestyrelsen har drøftet hvilke tiltag vi som forening kan gøre, for at Tøpkildevej bliver et dejligt sted at bo, både for voksne og børn.

Der er oprettet en ny hjemmeside topkilde.dk, primært med information fra bestyrelsen, men også en hjemmeside, hvor vi kan få en positiv stemning frem om vores område og forening som helhed.

På Facebook er oprettet en gruppe, hvor alle beboere på Tøpkildevej kan tilmelde sig. Her vil al information om Terslev, Fjernvarme situationen og Tøpkildevej blive slået op.

Derudover satser vi på sociale arrangementer – et jule/gløgg arrangement og en sommer vejfest samt nogle grønne dage, hvor vi kan gøre området pænt og attraktivt.

I december sidste år afholdte vi et jule/gløgg arrangement på den store p-plads ved andelsboligerne. De fremmødte børn og voksne havde en hyggelig eftermiddag med socialt samvær og lidt godt til ganen.

Bestyrelsen vil derfor opfordre alle beboere til at deltage i arrangementerne og dermed sprede positiv stemning. Tøpkildevej skal være et godt sted at bo med en god ånd. Ikke mindst vores børn skal have chancen for at huske nogle sjove oplevelser i "barndommens gade".

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik enkelte punkter på regnskabet, og underskuddet er i år på ca. 90.000 kr. Der er dog stadig et tilgodehavende på 22.500 kr. for kontingent restance. Flere er fraflyttet Tøpkilde 1, så det er uvist hvornår pengene kommer ind.

Søren nr. 68 spurgte om 500 kr. pr. parcel var nok til at finansiere udgiften for rydning af ukrudt, hvilket bestyrelsen kunne bekræfte.

Kåre nr. 60 spurgte om El omkostning på 14.000 kr. også dækkede reparation af lyskilder. De 14.000 dækker kun El omkostning, hvor reparation af lyskilder er registreret under punktet Vedligeholdelse/reparation.

Kåre spurgte desuden om underskuddet var dækket af lån eller kassekredit. Bestyrelsen meddelte, at underskuddet er dækket ind af kassebeholdningen.

Herefter blev regnskabet for 2010 godkendt ved håndsoprækning.

4. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr

Kassereren gennemgik kort budgettet med og uden justering i kontingentet.

Der blev drøftet kort omkring de restancer på kontingent, der allerede er, og at en stigning ikke ville gøre det nemmere at få pengene ind. Formand for Tøpkilde 1 Jane nr. 35 meddelte, at 10 andelsboliger er ekskluderet, men at de selvfølgelig stadig hæfter for kontingent. Igen gjorde Bestyrelsen opmærksom på, at pengene kommer ind på et eller andet tidspunkt.

Der var en kort snak om de 2 budgetter og om ikke 5.000 kr. er for meget til arrangementer, når man tager den økonomiske situation i betragtning. Bestyrelsen mener dog det er vigtigt, at medlemmerne skal have lidt for pengene. Et par betalte arrangementer vil derfor være på sin plads og kan forhåbentlig også give en ny ånd i foreningen.

Herefter blev budgettet for 2012 samt en kontingentstigning til 2.500 kr. godkendt ved håndsoprækning.

Første kontingent indbetaling á 2.500 kr. forfalder den 1. april 2012.

5. Forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen havde et forslag om en ekstraordinær indbetaling på 1.000 kr. pr. 1. september 2011.

Mads nr. 57 stillede et ændringsforslag til formuleringen, så det fremgår at det er "1.000 kr. pr. medlem", da dette ikke er præciseret i teksten.

Ændringsforslaget blev godkendt ved håndsoprækning inklusiv fuldmagter, hvor 22 var for forslaget, 10 imod og 2 undlod at stemme.

Bestyrelsens forslag blev dermed godkendt, og der vil blive opkrævet en ekstra indbetaling på 1.000 kr. pr. 1. september 2011.

6. Valg af formand (ulige år)

Ivan Flændsdal nr. 51 blev genvalgt.

7. Valg af kasserer (lige år)

Punktet udgår.

8. Valg af medlemmer i bestyrelsen (hvert år)

Kenny Larsen nr. 30 blev genvalgt.

Henrik Skog nr. 58 blev genvalgt.

Martin Oleander nr. 29 modtog valg.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (hvert år)

Brian Petersen nr. 23 modtog valg.

Mads Juncker nr. 57 modtog valg.

10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleanter (hvert år)

Kate Weber nr. 65 modtog genvalg som revisor.

Heidi Olsen nr. 62 modtog genvalg som revisor.

Søren Jensen nr. 68 modtog genvalg som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Snerydning

Johnny nr. 62 foreslog snerydning af en af bondemændene i stedet for Henry. De kører ud for kommunen og det kunne måske spare os for nogle penge.

Marianne nr. 58 fortalte, at i forbindelse med etablering af foreningen blev andre muligheder for snerydning undersøgt. Man måtte dengang konstatere, at ingen andre end Henry kunne garantere at komme inden kl. 6 om morgenen. Begrundelsen er, at vi vil blive nedprioriteret i forhold til kommunens veje. Marianne ville være meget utryk ved at skulle køre ned ad bakken om morgenen, uden der var ryddet eller saltet.

Jane nr. 35 spurgte til, om det var muligt næste vinter at få ryddet på de ekstra parkeringspladser for enden af stikvejene i Tøpkilde 1. Bestyrelsen vil tale med Henry om det, når det bliver aktuelt.

For øvrigt er det aftalt med Henry, at såfremt vi står i et akut problem er alle velkomne til at kontakte Henry for hjælp. Telefonnummeret til Henry står under praktiske oplysninger på hjemmesiden topkilde.dk.

Hundeluftning

Brian nr. 23 undrede sig over hundeluftning af løse hunde, som bliver lukket ud på de tomme grunde. Mener bestemt, at hunde skal være i snor på området. Bestyrelsen tager sig af sagen.

Kåre nr. 60 spurgte til affaldsspandene og om hvem, der tømmer dem. Bestyrelsen klarer selv denne opgave. Bestyrelsen har dog bemærket, at der har været andet husaffald i spandene. Det er selvfølgelig ikke meningen, så der henstilles hermed til, at dette ikke forekommer.

Kontingent

Tanja nr. 13 spurgte til, om de 2.500 kr. i kontingent næste år bliver opdelt igen. Dette kræver en vedtægtsændring, men skulle det skabe problemer at betale så stort et beløb på én gang, kan man altid kontakte bestyrelsen for en afdragsordning.

Hermed var generalforsamlingen slut og Formanden takkede de fremmødte for et godt og positivt møde.

Dirigent:

Søren Jensen

Bestyrelse:

Ivan Flændsdal

Isabel Miranda

Henrik Skog

Kenny Larsen