



Referat af ordinær generalforsamling Onsdag den 25. april 2012 på Terslev Skole

Formanden Ivan nr. 51 bød velkommen til de fremmødte. Til stede var følgende parceller og andelsboliger repræsenteret:

Nr. 9, 24, 29, 31, 35, 51, 58, 60, 62 og 68. Der var ingen medbragte fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Valget faldt på Søren nr. 68.

Søren konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og forslag rettidigt udsendt i henhold til vedtægterne. Punkterne på dagsordenen blev gennemgået og punkt nr. 6 'Valg af formand' udgår, da valget er i ulige år.

Marianne nr. 58 modtog hvervet som referent og valg af stemmetællere faldt på Jane nr. 35 og Johnny nr. 62.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Året 2011 har igen budt på udfordringer for foreningen, men heldigvis også med positive islæt.

Snerydning og glatførebekæmpelse blev igen i vinteren 2010/2011 en forholdsvis dyr fornøjelse, dog med fordel en fastprisaftale. Vinteren 2011/2012 har været mildere og noget billigere, idet der betales pr. gang og faktureres i april. Posten kan derfor kun ses i budget 2012.

Udgiften til vores advokat ser desværre ud til at være løbet løbsk. Dette skyldes bl.a. udgifter i forbindelse med skøde på veje og fællesarealer samt restancer i A/B III, som angiveligt er under konkurs. Her ligger der nogle juridiske spidsfindigheder omkring de enkelte andeles skyldige kontingenter, som vi arbejder på at udrede. Ellers ser økonomien ud til at være på rette kurs og skyldes ikke mindst A/B I's samlede indbetaling af restancer på deres medlemmer.

Regnvands kloaker er i februar rensat for 4,5 tons grus. Arbejdet var budgetteret i 2011, men kunne først udføres i 2012, hvilket også fremgår af det reviderede regnskab for 2011.

Den nye plan for vedligehold af de tomme byggegrunde og fællesarealet mod søen er godt i gang. Ejerne af de tomme grunde betaler hver 500 kr. pr. år til bekæmpelse af ukrudt og græsslåning. Bodils Blomster har henover efterår og vinter harvet grundene 3-4 gange og har tromlet samt sået græs. Jorden er endnu ret ujævn, men vil blive tromlet endnu et par gange. 7-10 frivillige har været behjælpelige med at samle sten af flere omgange. Desuden er indkøbt en græsslåmaskine, så vi selv kan slå græsset på grunde og fællesarealer.

I efteråret fik vi vedtaget nye vedtæger og bestyrelsen takker for opbakning til dette. Kommunen har godkendt vedtægterne telefonisk, da det kun er interne ændringer, der er foretaget.

Ideen med juletræ ud mod skolevejen blev desværre ikke gennemført sidste Jul, men vi arbejder videre på ideen.

Bestyrelsen håber på tilslutning til et festudvalg, så vi kan få gang i nogle arrangementer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet i kassererens fraværelse. De øgede advokatomkostninger opvejes stort set af årets kontingentindtægt.

Kåre nr. 60 bemærkede, at det ikke kun var en ekstrabetaling på 1.000 kr. i efteråret, men at kontingentet fremover er 2.500 kr. Referent Marianne nr. 58 kan i skrivende stund bemærke, at dette også fremgår af referatet fra ordinær generalforsamling 2011.

Heidi nr. 24 spurgte til fast pris på snerydning. Formanden fortalte, at dette blev ændret til betaling pr. gang, da vi overgik til anden leverandør. Det har vi nydt godt af denne vinter, idet vi kun har betalt 1/3 i forhold til året før. Generelt er der tilfredshed med snerydning og glatførebekæmpelse.

Kåre nr. 60 spurgte til restancer for 2011. Disse restancer skyldes Vendelbo Holdings konkurs samt en enkelt i A/B III.

Søren nr. 68 spurgte til foreningens overskud og om det var hensigten med opsparing til asfaltering. Formanden fortalte, at foreningen har været nede at runde minus, så det er godt vi får overskud på kontoen til uforudsete udgifter som f.eks. en hård vinter og ikke mindst opsparing til asfalt. Det koster ca. 1-1,5 mill. kr. at asfaltere området – inkl. flytning af kloaker og lygtepæle.

Herefter blev regnskabet for 2011 enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

4. Forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen

Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen har 2 forslag.

Forslag 1 – Tilretning af vedligeholdelsesplan.

Ændringen går primært på justering i forhold til de tomme grunde, idet det nu er grundejerforeningen, der står for vedligeholdelsen. Desuden er teksten generelt forenklet i vedligeholdelsesplanen.

Punktet hundeluftning resulterede i en snak om hundeejeres manglende opsamling af efterladenskaber fra deres hund. Det henstilles derfor endnu engang til hundeejerne at rydde op efter deres hund og anvende de dertil indrettede skraldespande.

Kåre nr. 60 spurgte hvorfor punktet campingvogne i området er fjernet. Dette affødte en dialog omkring parkering af større køretøjer i området. Det blev dog præciseret af bestyrelsen, at så længe campingvogne kan være på matriklen, er dette tilladt. Skulle den holde udenfor matriklen regnes dette for parkering og skal derfor følge reglerne om parkering i området.

Kåre bemærkede desuden, at der stadig ligger sten rundt omkring på stikveje og fortove. Bestyrelsen har indgået aftale med Bodils Blomster om afhentning af stenene uden beregning, så det bliver, når de har tid.

Generelt har det været frivilligt arbejde at fjerne sten fra de tomme grunde. Det står derfor frit for enhver at fjerne dem hvis de er til gene, og evt. selv at bruge dem.

Vedligeholdelsesplanen blev vedtaget ved håndsoprækning med 18 stemmer for og 2 imod.

Forslag 2 – Opkørselsramper

Forslag om at bugettere 15.000 kr. i 2012 til reparation af opkørselsramper.

Heidi nr. 24 bemærkede, at der ved indkørsel til parkeringspladsen i A/B II og III er en stor fordybning efter rampen. Kan denne også repareres? Marianne nr. 58 spurgte til generel reparation af huller i området.

Efter en kort snak foreslog Søren nr. 68 og Marianne nr. 58 en ændring til forslaget, så der til opkørselsramper og diverse reparationer afsættes 20.000 kr. i budgettet.

Ændringsforslag til forslag 2 blev hermed enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ændringen fremgår som en post i budgettet for 2012 på det reviderede regnskab, som kan ses på topkilde.dk.

5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr

Formanden gennemgik punkterne i budgettet og bemærkede en fastholdelse af et kontingent på 2.500 kr.

- Som tidligere bemærket, fremgår snerydning 2011/2012 kun i budget 2012 og faktureres i april.

- Kloakarbejde er udført i februar 2012 og overføres derfor til budget 2012.
- Posten grønne områder indeholder vedligeholdelse af alle fællesområder og tomme grunde – således også afretning af kanter og skråninger, som udføres af Henry Hansen.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af formand (ulige år)

Punktet udgår.

7. Valg af kasserer (lige år)

Marianne nr. 58 stiller op til kassererposten og blev ved håndsoprækning enstemmigt valgt.

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Martin nr. 29 og Isabel nr. 45 modtager genvalg til bestyrelsen. Der var ingen fremmødte på generalforsamlingen, der ønskede at stille op til den sidste post. Henrik nr. 58 ytrede, at han træder ud, fordi Marianne nr. 58 er blevet kasserer og opfordrede til, at et medlem i A/B II eller III stiller op til posten, så alle andelsboliger er repræsenteret i bestyrelsen. Men idet ingen andre ønskede at stille op, vil han gerne tage posten som menigt bestyrelsesmedlem, hvis der ingen indvendinger er.

Søren nr. 68 mente ikke det er noget problem at et ægtepar er repræsenteret. Det vigtigste er, at det er nogle, der har lyst til at indgå i bestyrelsesarbejdet. Formanden bemærkede desuden, at der ikke står noget om dette i vedtægterne. Men som en uskreven regel, må de ikke være formand/næstformand og samtidig kasserer. Henrik genopstillede herefter som bestyrelsesmedlem.

Afstemning blev herefter foretaget skriftligt. Isabel er valgt for 1 år samt Martin og Henrik for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (hvert år)

Maibritt nr. 9 modtog valg.

Jane Sørensen nr. 35 modtog valg.

10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleanter (hvert år)

Kate Weber nr. 65 modtog genvalg som revisor.

Heidi Olsen nr. 62 modtog genvalg som revisor.

Søren Jensen nr. 68 modtog genvalg som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Formanden fortalte, at Jannek nr. 49 meget gerne ville etablere en fiskeklub. Der er på nuværende tidspunkt et par stykker, der har tilmeldt sig, så hold Jer ikke tilbage, men meld Jer hos Jannek – evt. på Facebook.

Heidi nr. 62 og Jane nr. 35 vil gerne stå for et festudvalg. Formanden ytrede, at Mette og Rene i nr. 53 også gerne vil bidrage til udvalget.

Stikveje og brønde synker i A/B I. Bestyrelsen undersøger for udbedring.

Det blev drøftet, hvilke muligheder der er for at sænke hastigheden på stamvejen, idet der stadig køres alt for hurtigt. Der blev talt om etablering af små vejbomb, blomsterkasser samt skiltning. Bestyrelsen tager initiativ til de fornødne foranstaltninger, så sikkerheden skærpes for børn og beboere i området.

Jane nr. 35 gjorde opmærksom på, at A/B I fremover kun skal have én samlet kontingentopkrævning, hvilket bestyrelsen modtog meget positivt. Det letter arbejdet med kontingentopkrævning og bestyrelsen takker mange gange for dette positive initiativ.

Hermed var generalforsamlingen slut og formanden takkede dirigenten samt de fremmødte for et godt og positivt møde.

Det blev kort drøftet, at Facebook er mediet, hvor informationer videregives. Bestyrelsen opfordrer derfor alle på Tøpkildevej, at tilmelde sig gruppen G/F TØPKILDE på Facebook. Her informeres om alle aktiviteter i foreningen og når der er nyheder på vores hjemmeside topkilde.dk.

Revideret regnskab G/F TØPKILDE 2011

	BUDGET 2011	Årsregnskab 2011	BUDGET 2012
Indtægter :			
Kontingent for 74 medlemmer a 2500kr.	kr 185.000,00	kr 176.275,00	kr 185.000,00
Tomme grunde , 16 stk. a 500 kr.	kr 8.000,00	kr 7.100,00	kr 8.000,00
Kontingent fra tidligere år	kr 22.500,00	kr 17.844,73	kr -
Renteindtægter	kr -	-	kr -
Indtægter i alt	kr 215.500,00	kr 201.219,73	kr 193.000,00
Udgifter:			
Administration	kr 5.500,00	kr 2.241,95	kr 4.000,00
Renter og gebyr	kr 500,00	kr 57,00	kr 100,00
Parcelhusejernes Landsforening	kr 10.000,00	kr 9.640,00	kr 10.000,00
Møder	kr 3.000,00	kr 975,65	kr 3.000,00
Arrangementer	kr 5.000,00	kr 190,00	kr 5.000,00
Advokat omkost.	kr 10.000,00	kr 29.981,50	kr 10.000,00
Grønne områder	kr 37.000,00	kr 25.954,79	kr 30.000,00
El drift.	kr 15.000,00	kr 16.989,56	kr 17.500,00
Vedligeholdelse/reparation	kr 25.000,00	kr 11.400,00	kr 25.000,00
Opkørselsramper og div. vejreparationer			kr 20.000,00
Snerydning	kr 56.000,00	kr 55.000,00	kr 17.750,00
Kloak	kr 15.000,00		kr 16.000,00
Udgifter i alt	kr 182.000,00	kr 152.430,45	kr 158.350,00
Årets Resultat	kr 33.500,00	kr 48.789,28	kr 34.650,00