



Referat af ordinær generalforsamling i G/F Tøpkilde
Onsdag den 24. februar 2016 kl. 19.00
I Sognegården

Formanden Ivan nr. 51 bød velkommen til de fremmødte. Til stede var følgende parceller og andelsboliger repræsenteret:

Nr. 3, 5, 9, 18, 29, 33, 37, 39, 47, 49, 51, 53, 58, 62, og 64 samt fuldmagt fra nr. 19, 23, 24, 31, 35 og fra ejeren af nr. 22, 54, 56 og 74.

1. Valg af dirigent

Valget faldt på Johnny nr. 62.

Punkterne 6 og 8 (a) i dagsordenen udgår, da disse kun er på valg i ulige år.

Marianne nr. 58 var udpeget af bestyrelsen som referent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden Ivan fremlagde bestyrelsens årsberetning for 2015.

2015 startede med et bang og minus et stk. hundespand, og det samme gjorde slutningen af 2015. Måske vi bare skal lave en standart skabelon for beretninger, hvor dette er fast bestanddel.

Byggegrund

Som det jo nok er de fleste bekendt, så blev byggegrunden - som vi havde planer om at købe - solgt til anden side. Ejeren købte 3 grunde og er ved at bygge på den ene grund. Vi har i grundejerforeningen indtil videre råderet over nr. 50 og 52.

Bestyrelsen besluttede så i stedet at anvende nogle af pengene til opsætning af et skur, idet vi efterhånden har så meget materiel, at det er begyndt at blive et problem at opbevare det hos bestyrelsesmedlemmerne privat. I lokalplanen er der allerede taget højde for, at grundejerforeningen kan etablere et skur i området, så det var bare at gå i gang.

Grøn dag

Så på den grønne dag i maj gik vi i gang med at bygge et skur. Efter lidt udfordringer med opmåling og nedgravning af fundament, stod skuret klar efter et par weekender. Efterfølgende har Jane, Lone og Martin malet det, mens Dennis fik slået græs på alle vores arealer. Det var fedt og til stor hjælp. Tak for det.

Ved efterårets grønne dag plantede vi på fællesarealet æbletræer, pæretræer, kirsebærtræer, blommetræer, troldhassel og lidt små bøgetræer, hvor frugterne selvfølgelig er til fri afbenyttelse, når den tid kommer. At "bambi" så har været lidt sulten og nappet topskuddet på et par af troldhaslerne er bare lidt øv.

Ang. vores arbejdsdage har vi en udfordring i, at nogle medlemmer aldrig deltager. Dette gør dels at vi måske ikke får lavet så meget som vi ellers ville, men desværre også er til irritation for de, der deltager - specielt når medlemmer viser sig i egen have og giver et signal om, at man bevidst ikke ønsker at deltage i det fælles arbejde.

Der er stillet forslag til bestyrelsen om bøder for manglende fremmøde eller evt. belønning. Vi er dog blevet frarådet af vores advokat at benytte disse metoder. Bestyrelsen har derfor stillet et forslag, som drøftes under punkt 4.

EON

EON har sidst på året meldt ud, at prisen på varme nedsættes ifm. etablering af biobrændsel. Godkendelsen er i hus og de er allerede i gang med forberedelserne. Vi må så håbe, at det får en god og positiv indvirkning på vores vej, så de sidste grunde kan blive bebygget.

Vejbelysning

Tøpkildevej har en general udfordring med vores vejbelysning. Beboere på vejen bliver generet af vejlyset, dels når det lyser ind i folks stuer, og dels om sommeren når man sidder i sin have og bare gerne vil nyde de lyse sommer nætter. Andre kan af forskellige årsager ikke få nok lys på vejen. Bestyrelsen må så prøve at finde en balance i disse forskellige krav, og af samme årsag valgte vi sidste år ikke at skifte lyskilder hen over sommeren. At vi så måske var lige sent nok ude med at få dem skiftet i efteråret - tager vi gerne på os.

Vi har haft 2 indbrud og et tyveri af et stk. campingvogn på de 9 år udstykningen har eksisteret. Hændelserne er sket i parceller, hvor lyset på vejen virkede. Ved campingvognen havde tyvene endda været så fræk at dreje den bevægelsessensor, der sad i vognporten.

Bestyrelsen har selvfølgelig undersøgt hvad de forskellige offentlige myndigheder og organisationer anbefaler omkring vejbelysning.

- Vejdirektoratet anbefaler, at lyset skal lyse ned på vejen og ikke ind i folks ejendomme. De bruger lige frem ordet lysforurening, og beskriver hvorledes lygtepæle med rundt stråle lys kan blænde bilister, der kommer fra en mørk vej.
- Det Kriminal Præventive Råds brochure anbefaler, at der ikke anvendes en alt for stærk varm lyskilde. De anbefaler også, at lys i egen have tændes via bevægelsessensorer, og at man ikke lader sit lys udenfor være tændt, uden at man også har lys tændt inde i huset.

Slutning på året

Året sluttede med, at nogle ikke mente de selv skulle betale for et juletræ og et stk. lyskæde, så de løb med foreningens juletræ, der stod ved skolevejen. Men hvad, så slap vi da selv for at køre det på genbrugspladsen.

Desværre var der en enkelt beboer, der var så uheldig at glide på trappen ned mod Ternesøen, hvilket desværre resulterede i et brækket håndled. Efter aftale meldte vi det til forsikringen igennem Parcelhusejernes landsforening, hvor vi har vores forsikringer. Vi kan ikke i PL få oplyst hvilket forsikringselskab vi er forsikret i. Det er for det første dybt mærkeligt, men giver også nogle udfordringer omkring forsikringselskaber imellem om en evt. erstatning. Vi skal måske overveje, om det er den rigtige løsning at være medlem af PL og have forsikring gennem dem, blot for at få et blad 4 gange årligt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet for 2015 er godkendt af revisorerne med en bemærkning om et enkelt manglende bilag 40. Fakturaen sad dog i mappen vedhæftet bag ved mailkorrespondance med leverandøren.

Kasserer Marianne bemærkede, at indtægten har været lidt større end budgetteret, idet vi også har fået kontingent for nr. 50. Derudover er realiserede udgiftsposter væsentligt mindre end budgetteret, så årets resultat er ganske pænt.

Der er sneget sig en fejl ind i Balancen 2015 under passiver, hvor vi ved en forglemmelse ikke har anført de 75.000 kr., der er henlagt til vej i 2014. Balancen er derfor tilrettet, så der under henlæggelse af vej er 75.000 kr. for hhv. 2014 og 2015.

Uden bemærkninger fra medlemmerne blev regnskabet for 2015 enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Tilrettet balance kan, sammen med årsregnskab/budget, ses på vores hjemmeside topkilde.dk.

4. Forslag fra medlemmerne og / eller bestyrelsen

Der er ingen forslag fra medlemmerne.

Forslag 1 fra bestyrelsen om asfaltering af stamvej og P-plads.

Formanden gennemgik forslaget og præciserede, at vejen finansieres af vores egen formue, så vi ikke skal ud at låne penge til projektet.

Uden bemærkninger fra medlemmerne blev forslag 1 enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning inkl. alle fuldmagter.

Forslag 2 fra bestyrelsen om ændring af vedligeholdelsesplan

Punktet ændres, så bestyrelsen selv fastsætter de projektdage der er behov for – store eller små, og at der afholdes et arrangement for de aktive deltagere.

På spørgsmål om, hvordan der indkaldes til projektdagene, så indkaldes der på Facebook og ved omdeling i postkasserne til alle beboere på Tøpkildevej.

Forslag 2 blev herefter enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning inkl. alle fuldmagter.

Gældende vedligeholdelsesplan pr. 24. februar 2016 omdeles ikke, men kan ses på vores hjemmeside topkilde.dk.

Forslag 3 om indkøb af 4 sandbokse.

Det er hensigten at sandboksene skal fordeles op ad Tøpkildevej, så beboerne selv kan strø sand/grus ud på kørebanen, hvor der er behov.

Der blev herefter talt om, hvorvidt det overhovedet er nødvendigt, og om det ville give for meget grus i kloarkerne. Vi er også blevet kontaktet af Ternesøparken, om vi vil dele snerydning med dem. Efter en lille debat blev forslaget sendt til afstemning.

Forslag 3 blev herefter vedtaget med 4 stemmer imod og 2 undlod at stemme.

5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr

Kassereren gennemgik budgettet og bemærkede, at henlæggelsen til vej på de 150.000 kr. tages til indtægt fra opsparingen og posten asfaltering budgetteres med de 390.000 kr. som projektet koster. Øvrige poster budgetteres som vanligt. Dette giver et budgetteret årsresultat på -146.250 kr. Der er pt. 307.000 kr. på kontoen og med kontingenter på et samlet beløb af ca. 194.000, vil der stadig være overskud på kontoen ved udgangen af 2016.

Kontingent på 2.500 kr. og strafgebyr på 100 kr. fastholdes i 2016.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af formand (ulige år)

Punktet udgår.

7. Valg af kasserer (lige år)

Kasserer Marianne nr. 58 stiller op til genvalg. Ingen andre ønskede at stille op til posten, så Marianne blev derfor genvalgt.

8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Punkt 8 (a) udgår.

Punkt 8(b)

På forespørgsel fra dirigenten stillede andre ikke op til posterne og Martin nr. 29 og Henrik nr. 58 blev derfor genvalgt.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (hvert år)

Sandy nr. 5 og Lars nr. 37 blev valgt som suppleanter.

10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleanter (hvert år)

Heidi Olsen nr. 62 og Kate Weber nr. 65 modtog genvalg som revisorer.

Lone Oleander nr. 29 blev valgt til revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Ivan nr. 51 opfordrede til at oprette sig i nabohjælp. Brochure er omdelt i postkasserne sammen med indkaldelsen.

Johnny nr. 62 foreslog etablering af vejbump, idet der bliver kørt meget stærkt op ad Tøpkildevej. Herefter var en lille dialog omkring vejbump og andre former for chikane. Emnet tages op igen på et senere tidspunkt.

Borgerforeningen afholder generalforsamling den 25. februar.

Terslev Vandværk afholder generalforsamling den 15. april

Børnehaven ved skolen afholder loppemarked den 16. april.

Dirigent Johnny Nerum Olsen

Formand Ivan Flændsdal

Næstformand Martin Oleander

Kasserer Marianne Skog

Bestyrelsesmedlem Michael Bislev Jacobsen

Bestyrelsesmedlem Henrik Skog

Revideret regnskab 2015

		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Indtægter:				
Kontingent April 2015 (74 medl. á 2.500 kr)	Kr.	185.000	182.500	185.000
Vedligehold af tomme grunde (15 stk. á 750 kr.)	Kr.	12.000	11.250	11.250
Henlæggelse vej 2014 & 2015				150.000
Renteindtægter	Kr.	0	0	0
Rykkergebyr	Kr.	400	0	0
Indtægter i alt	Kr.	197.400	193.750	346.250
Udgifter:				
G/F Tøpkilde internt				
Administration	Kr.	1.808	3.500	3.500
Møder	Kr.	1.023	4.000	4.000
Fælles arrangementer	Kr.	1.143	6.000	6.000
Vedligehold af område, tomgrunde og hundespande	Kr.	1.583	5.000	5.000
Reserve dele traktor, buskrydder og hundespande	Kr.	3.275	6.500	6.500
Nyanskaffelser				
Grund nr. 50			100.000	
Nyanskaffelse skur og træer til fællesareal		33.341		
Nyanskaffelse plæneklipper		2.495		
Asfaltering af stamvej og P-plads				390.000
Leverandører				
Advokat	Kr.	0	5.000	5.000
Bank	Kr.	345	500	500
Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening	Kr.	10.829	11.000	11.000
Renovation hundespande	Kr.	0	1.000	1.000
Vejareal				
Vedligehold / rep af veje, kloak og lysstandere m.m.	Kr.	13.499	25.000	25.000
El-forbrug	Kr.	8.222	10.000	10.000
Snerydning	Kr.	0	25.000	25.000
Hensættelse til vej	Kr.	75.000	75.000	0
Udgifter i alt	Kr.	152.563	277.500	492.500
Årets resultat	Kr.	44.837	-83.750	-146.250

Tilrettet balance 31.12.2015

Aktiver			Passiver		
<u>Anlægsaktiver</u>			<u>Egenkapital</u>		
Havetraktor	Kr.	7.000	Primo	Kr.	123.845
			Årets resultat	Kr.	44.837
				Kr.	168.682
			<u>Hensættelse til vej</u>		
			År 2014		75.000
			År 2015		75.000
<u>Omsætningsaktiver</u>			<u>Gældsforpligtelser</u>		
Bank	Kr.	311.682			0
Aktiver i alt	Kr.	318.682	Passiver i alt	Kr.	318.682

Anlægsaktiver er i 2015 nedskrevet med 2.000 kr.