

## Referat af generalforsamling afholdt den 9. februar 2023

Generalforsamlingen blev afholdt den 9. februar 2023, klokken 1830 i Terslev Sognegård.

### Ad dagsordenens punkt 1

Som dirigent blev Thomas Hemdorff valgt. Thomas konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der blev dog bemærket, at enkelte indkaldelser af tekniske årsager havde været udsendt et par dage efter fristen på 14 dage. Følgende parceller var til stede under generalforsamlingen: Nummer 1, 3, 10, 22, 23, 31, 32, 41, 65, 67, 70 og 74. Der var modtaget fuldmagt fra nummer 28.

### Ad dagsordenens punkt 2

Formanden aflagde beretning. Beretningen blev godkendt. Beretningen er vedlagt.

### Ad dagsordenens punkt 3

Sekretæren gennemgik regnskab, som efterfølgende blev godkendt. Det godkendte regnskab er vedlagt.

### Ad dagsordenens punkt 4

- Fremtidig brugsret af fællesareal mellem Terslev Skolevej og Tøpkildevej 6 til 16 (fremsat af bestyrelsen):  
Omtalte areal henhører til pågældende andelsboligforening, hvorfor generalforsamlingen ikke kunne behandle forslaget.
- Køb af trailer til udlån for alle, der betaler kontingent (fremsat af nummer 41):  
Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget. Tommy, Carina, Thomas og Annie arbejder videre med en løsning, herunder forhold omkring indregistrering og ejerforhold. Når en løsning er fundet melder bestyrelsen ud om de mere praktiske forhold omkring lån af trailer i foreningen.
- Fælles aftale fælles med tagrensfirma (fremsat af nummer 41):  
Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget. Tommy indhenter tilbud fra firma som parceller individuelt kan tilslutte sig. Nærmere tilgår.
- Oprettelse af Bygma kontant-konto rabat til alle individuelt og fælles (fremsat af nummer 41):  
Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget. Tommy arbejder videre med forslaget og vender tilbage med konkrete muligheder.
- Udarbejdelse af ordensreglement og parkeringsregler (fremsat af bestyrelsen):  
Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget. Bestyrelsen er opmærksomme på, at der alene kan være tale om præcisering af gældende regler. Bestyrelser vil kontakte vore administrationselskab med henblik på juridisk vejledning.

### Ad dagsordenens punkt 5

Forslag til budget blev godkendt, herunder uændret kontingent for 2023.

**Ad dagsordenens punkt 6**

Björg blev genvalgt som formand med applaus.

**Ad dagsordenens punkt 7**

Som medlemmer af bestyrelsen på valg i ulige år blev Erik T og Erik J genvalgt med applaus.

**Ad dagsordenens punkt 8**

Som suppleanter til bestyrelsen blev Brian og Thomas valgt med applaus.

**Ad dagsordenens punkt 9**

Som revisorer blev Annie og Thomas valgt og som revisorsuppleant blev Carina valgt. Alle med applaus.

**Ad dagsordenens punkt 10**

- Afholdelse af generalforsamling:  
Generalforsamlingen kunne tilslutte sig, at bestyrelsen kontakter foreningens administrationsselskab med henblik på at få opgaver i forbindelse med afholdelse af generalforsamlinger varetaget, herunder den forbundne økonomi, som ikke kan overstige 10.000 kroner.
- Bestyrelsen vil arbejde på etablering af et festudvalg bestående af såvel bestyrelse som beboere i foreningen med henblik på afholdelse af en vejfest ultimo august 2023.

Bestyrelsen