

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tøpkilde

Torsdag, den 29. februar 2024, kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling
I Terslev Sognegård.

Fra DreistStorgaard Advokater A/S deltog Ejendomsadministrationschef Dines Bagenkop.

Dagsorden i henhold til vedtægterne var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forgangne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelse.
5. Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr.
6. Valg af formand.
På valg er Bjørg Skjeie (nr. 22) som modtager genvalg
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Jeanett Trolle Hemdorff (nr. 10) som modtager genvalg
Thomas Ortmann Dahl (nr. 70) som modtager genvalg
Erik Tikjøb (nr. 22) på valg i 2025
Erik Juhl Christensen (nr. 58) på valg i 2025
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
På valg er:
Brian Petersen (nr. 23) som modtager genvalg
Valg af yderligere en bestyrelsessuppleant
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
På valg som revisorer er:
Tommy Mouni Nyholm (nr. 41) som ikke modtager genvalg
Annie Ortmann Dahl (nr. 70) som modtager genvalg
Valg af revisorsuppleant
Carina Mouni Nyholm (nr. 41) som modtager genvalg
10. Eventuelt.

-oOo-

Ad. pkt. 1 - Valg af dirigent

Formand, Bjørg Skjeie, bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Til dirigent og referent blev valgt Dines Bagenkop.

Dirigenten kunne konstatere, at der lovligt og rettidigt var blevet indkaldt til generalforsamlingen pr. e-mail den 14. februar 2024. Indkaldelsen er dermed i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser om 14 dages varsel.

Ad. pkt. 2 – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forgangne år

Bestyrelsens formand forelagde bestyrelsens beretning, som er vedhæftet som bilag 1 til dette referat.

Der var fra forsamlingen korte drøftelser af enkelte emner vedrørende: bålplads, tagrens, trailer og vejbomb – og tillige ros til bestyrelsens arbejde. Beretningen blev af forsamlingen taget til efterretning.

Ad. pkt. 3 - Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Dirigenten, gennemgik årsrapporten for 2023, som var fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var indtægter for kr. 148.000 som efter driftsudgifter for kr. 135.975 og administrationsudgifter på kr. 66.555 giver et årsresultat på kr. -54.530.

Af årets resultat overføres kr. 12.000 til reserve for vejprojekt og kr. -66.449 overføres til egenkapital. Balancen udviste aktiver og passiver på kr. 345.800, og en egenkapital på kr. 266.618.

Der er i driften udgiftsført kr. 45.313 til snerydning, som er betalt efter årsregnskabet afslutning, og kr. 31.370 vedrørende sommerfesten, som endnu ikke er betalt, da der udestår tilfredsstillende fakturaoplysninger.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad. pkt. 4 – Forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse

Per Jan Larsen (nr. 65) havde fremsendt forslag om at Grundejerforeningen skulle få lavet et ordensreglement samt regler for parkering.

Efter drøftelser i forsamlingen, var der enighed om, at bestyrelsen tager denne opgave, med henblik på at sammensætte et udvalg, som kan fremkomme med løsningsforslag.

Der var ikke indkommet andre forslag.

Ad. Pkt. 5 – Fastsættelse af budget, kontingent og strafgebyr.

Det udsendte budget for 2024 udviser indtægter på kr. 148.000, driftsudgifter for kr. 73.600 og administrationsudgifter på kr. 70.000 – således at årets resultat ender på kr. 4.400.

Der budgetteres således med uændret kontingent. Det forelagte budget blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad. pkt. 6 – Valg af formand

Bjørge Skjeie (nr. 22) var på valg som formand, og da ingen anden ønskede at stille op, blev Bjørge Skjeie genvalgt med stor applaus fra forsamlingen.

Ad. pkt. 7 – Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

På valg var:

Jeanett Trolle Hemdorff (nr. 10)	som modtog genvalg
Thomas Ortmann Dahl (nr. 70)	som modtog genvalg,

og da der ingen modkandidater var, blev de genvalgt, med stor applaus fra forsamlingen.

Bestyrelsen består herefter af:

Bjørge Skjeie (nr. 22), formand	på valg i 2026
Erik Tikjøb (nr. 22)	på valg i 2025
Erik Juhl Christensen (nr. 58)	på valg i 2025
Jeanett Trolle Hemdorff (nr. 10)	på valg i 2026
Thomas Ortmann Dahl (nr. 70)	på valg i 2026

Ad. pkt. 8 – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg var:

Brian Petersen (nr. 23)	som modtog genvalg
Tonni Rasmussen (nr. 18)	modtog valg

Begge blev valgt for 1 år, med stor applaus fra forsamlingen.

Ad. pkt. 9 – Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

På valg som revisorer er:

Annie Ortmann Dahl (nr. 70)	som modtager genvalg
Ivan Dan Kastrup Flændsdal (nr. 51)	modtog valg

Begge blev valgt for 1 år med stor applaus fra forsamlingen.

Tommy Mouni Nyholm (nr. 41) ønskede ikke genvalg

Valg af revisorsuppleant
Carina Mouni Nyholm (nr. 41) som modtager genvalg

Og blev genvalgt for 1 år, med stor applaus fra forsamlingen.

Ad. Pkt. 10 – Eventuelt

Der var forespørgsel om hvad foreningen skulle lave på en kommende arbejdsdag. Der blev specifikt nævnt en opfriskning af grille-området.

Det blev oplyst at der den 21. marts 2024 er generalforsamling i Terslev Vandværk.

Tommy Mouni Nyholm (nr. 41) nævnte at han havde mulighed for at låne diverse værktøj til brug for foreningen, men at det skulle varsles i god tid ad hensyn til planlægning.

-oOo-

Der fremkom ikke yderligere, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand samt dirigent og referent underskriver referatet digitalt med NemID. Se venligst sidste side.

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

FORMANDENS BERETNING 29/2-24

2023 har været et godt år for grundejerforeningen, mange af de tomme grunde er solgt, nogle er der bygget på, andre bliver der snart bygget på. Bestyrelsen har arbejdet målrettet med at få styr på vejen, dvs den skal se flot ud..... Vi har fået et nyt firma til at stå for græsklipning og ukrudtsbekæmpelse, dem har vi skulle have fat i nogle gange, da de har haft lidt startvanskeligheder, men nu tror vi på det bliver rigtig godt i 2024. Vores sommerfest blev på trods af udfordringer, en succes, vi opnåede det vi ville og det var at alle på vejen var repræsenteret, både huse, andelsboliger og lejeboliger og det var de. Det var fantastisk dejligt at se så stor opbakning til arrangementet. Vi har fået nogle tilbagemeldinger, hvoraf alle har været positive, og nogle forslag til ændringer, disse tager vi med til det næste møde i festudvalget og lytter selvfølgelig til ændringsforslag. Bestyrelsen vil rigtig gerne sige tak til festudvalget for deres indsats til sommerfesten, dejligt at I vil hjælpe os til at få en super dag/aften. Som nogen måske har lagt mærke til, så blev det pludselig stop med at få lagt referat på hjemmesiden, dette tager jeg på mine skuldre, vi har mistet vores IT-mand, Per har af personlige årsager valgt at trække sig fra bestyrelsen, hvilket betød at vi stod og manglede ham der ordnede alt det IT praktiske. Jeg vil gerne sige, at jeg prøvede, men det gjorde jeg ikke..... Så dette strammer vi selvfølgelig op på i 2024, og skulle der sidde en og tænke, det er lige noget for mig, kom endelig på banen, vi har brug for dig!!!! Vi siger også mange tak til Thomas som har trådt ind i bestyrelsen, dejligt at du kunne og tak for dit bidrag på vores møder. Som I vil se på i regnskabet, er vores snerydnings konto brugt flittig, dette fordi der gik lidt panik i situationen, da vi troede vi havde en aftale om snerydning, som så viste sig at det havde vi ikke, vi løste det og har nu nogle der kommer og rydder og salter. Også dem skulle vi lige have en snak med omkring måden at gøre tingene på, hvilket ser ud til at virke og det har fungeret fint lige siden. Vores lille byttcentral er i fuld gang, der er i hvert fald flere der har sat ting derned og andre der har hentet ting dernede. Målet for 2024 må helt klart være at få grundejerforeningen til at køre endnu bedre, dvs lidt flere arrangementer hvor vi kan samle så mange som muligt til hygge og fællesskab, sommerfest er helt klart på tale igen, og mon ikke også vi fortsætter med tanken om et bankoarrangement. Vi håber selvfølgelig at så mange som muligt vil bakke op om vores initiativer, da det er det der gør at man vil fortsætte bestyrelsesarbejdet. Som nogen måske har lagt mærke til, har bestyrelsen besluttet at have en forårsrengøring på vejen, dvs vores fælles bålplads er blevet ryddet, træer er fjernet eller beskåret, ukrudt fjernet, fortøve ryddet og fejjet. Dette gør vi for at vejen skal fremstå pæn og flot og fællesarealerne indbyder til hygge og samling når vi går forår og sommer i møde. Bestyrelsen vil tage nogle initiativer til lidt bålhygge med skumfiduser og hygge når varmen kommer igen, hold derfor øje med vores FB-side, vi synes det er vigtig at få stablet noget på benene hvor man mødes uformelt og måske bare tage familien med og hygge sig en times tid sammen med andre på vejen. Vi har alle i bestyrelsen sagt ja til genvalg, men dette fordi vi ikke kunne overskue at stemme dørklokker for at finde nye bestyrelsesmedlemmer, vi vil rigtig gerne opfordre til at der kommer nye kræfter til, så hvis du sidder og tænker at du gerne vil gøre en ekstra indsats i bestyrelsen, så meld dig endelig på banen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjerg Skjeie Tikjøb

Bestyrelsesformand

Serienummer: 97843fb2-c7ff-4d94-b9e0-8962161b7c80

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-07 15:56:44 UTC



Dines Sigurd Bagenkop Sommer

DreistStorgaard Advokater A/S CVR: 32300456

Dirigent og Referent

Serienummer: db47040b-51ff-4f26-b167-2470561643b7

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-03-08 07:46:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**