

**Vedligeholdelsesplan og husordens
reglement
for ejendomme på Tøpkildevej**

Gældende fra 02. oktober 2018



Side 1 af 2

1. Hastighed og parkering i området

Af hensyn til legende børn og sikkerheden generelt på Tøpkildevej, henstilles til at der køres **MAX 30 km/t** - jfr. skiltning på vejen.

Parkering på G/F Tøpkildes område, sker i henhold til Faxe Kommunes Parkeringsregulativ, klager om parkering rettes til Faxe Kommune eller Politimyndigheden.

Dog er det ikke tilladt at parkere med køretøjer over 3500 kg totaltvægt, hverken på veje eller privatgrund, jvf. Lokalplan 66 - §5 - stk. 5.5.

2. Hundeluftning

Din hund skal føres i snor og efterladenskaber fra hunden fjerner du selv. Hundeposer kan bortskaffes ved at bruge en af de 4 affaldsspande, der er i området.

De 4 affaldsspande må ikke anvendes til privat affald fra husstandene.

3. Henkastning af affald og opbevaring af materialer

Det er ikke tilladt at henkaste nogle former for affald, herunder haveaffald og byggeaffald på tomme byggegrunde eller fællesarealer. Ligeledes er det heller ikke tilladt at benytte tomme byggegrunde, veje og fortove til opbevaring af materialer i længere tid.

4. Fælles arealer samt veje og stier

Grundejerforeningen er forpligtet til at holde friarealer, stamvej og boligveje i ryddelig stand.

Bestyrelsen arrangerer projektdage efter behov og afholder som afslutning på dagen, et lille traktement for de fremmødte aktive beboere i projektdagen.

Bestyrelsen udsender, senest 14 dage før hver projektdag, hvilke opgaver der udføres på dagen. Hvis ikke der er tilstrækkeligt fremmøde af medlemmer på selve projektdagene, bestilles 3. mand til at udføre arbejdet på foreningens regning.

Det er i øvrigt medlemmernes ansvar selv at holde arealet ud for egen matrikel pænt og rengjort for græs og ukrudt m.m. Såfremt et medlem ikke lever op til dette, henholder bestyrelsen sig til § 6 afsnit 3 i vedtægterne.

5. Tomme byggegrunde

Bestyrelsen kan mod et årligt vederlag, indgå aftale med ejerne af de tomme byggegrunde om vedligehold af deres tomme grund og rydning af græs, ukrudt og sne på arealet ud for deres matrikel.

Jvf. i øvrigt § 10.7 i lokalplanen.

6. Snerydning

Det er medlemmernes eget ansvar at forestå glatførebekæmpelse og snerydning på egen matrikel og fortov samt ½ kørebane ud for egen matrikel.

Ved kraftigt snefald med ufremkommelighed, tilkalder bestyrelsen, på foreningens regning, 3. part til udførelse af snerydning på stamvejen. Her vurderes, om også boligveje og parkeringsplads skal ryddes.

Ved manglende snerydning gælder lovgivningen.

Jfr. lovgivningen vedr. glatførebekæmpelse, kan Grundejerforeningen ikke stilles til ansvar for manglende snerydning og saltning. Hver enkelt husstand er, i tilfælde af manglende snerydning og saltning, derfor selv forpligtet til at rydde egen grund og fortov samt ½ kørebane, således at renovationsfirmaerne, postbuddet og udrykningskøretøjer m.v. kan komme uhindret frem.